

Herzlich willkommen

zur Bürgerinformation (§ 3 Abs. 1 BauGB)

40. Änderung des Flächennutzungsplans

22.01.2026 von 17h bis 18h



1 Begrüßung / Einführung

(Bgm. Uwe Sap)

2 Vorstellung des Plan-Vorentwurfs

(Büro P3 / Dr. Schneider)

3 Zeit für Ihre Fragen und Hinweise

Was ist bisher passiert ?

2023 Vorüberlegungen

- Vorüberlegungen in den Gremien
- Überprüfung Standortkonzept

2024 Aufnahme der Arbeiten

- Infoveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger
- Konkretisierung Vorhabenträger
- Diskussion Fachausschuss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

2025 erste Beteiligung

- TÖB Beteiligung mit Fristenverlängerung
- Prüfung der Sicherheitsbelange
- Anfertigung Vorentwurf

2026

Heute Anfang 26
frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung

1 Begrüßung

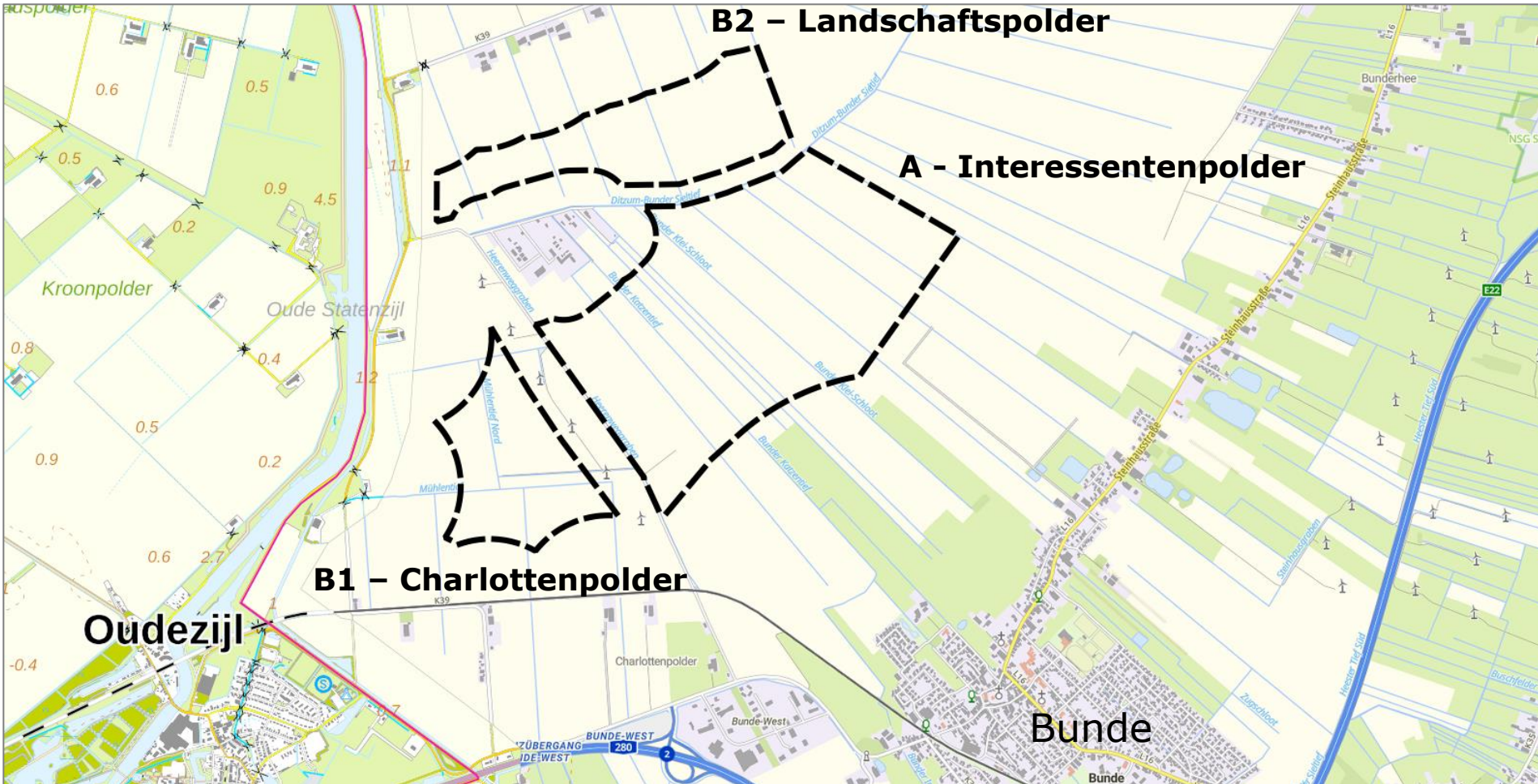
(Bgm. Uwe Sap)

2 Vorstellung des Plan-Vorentwurfs

(Büro P3 / Dr. Schneider)

3 Zeit für Ihre Stellungnahmen und Hinweise

Plangebiet



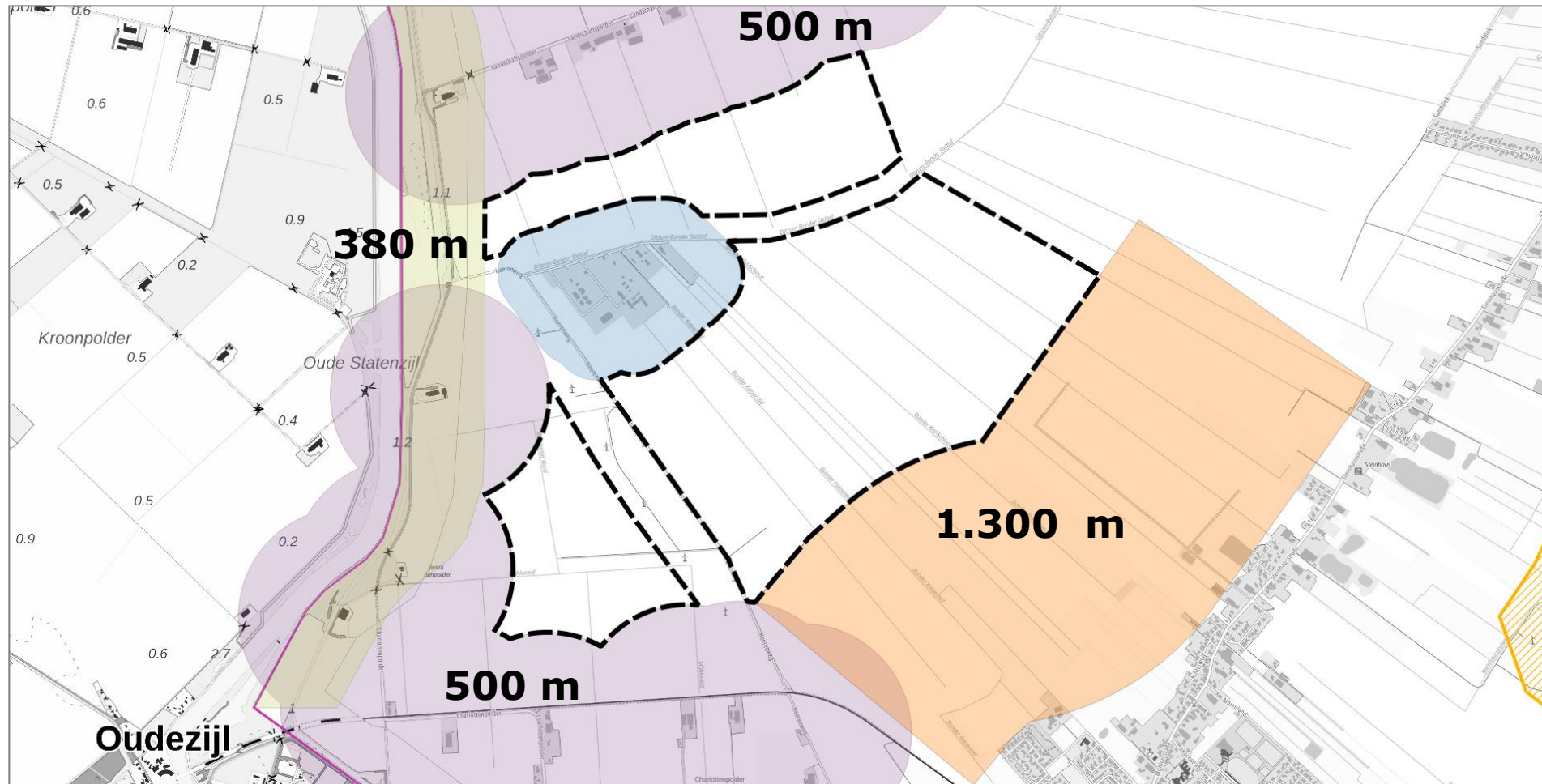
TGB A: 213 ha
TGB B1: 55 ha
TGB B2: 72 ha

340 ha

Bürgerinformation

22.01.2026

Wie hoch sind die Abstände ?

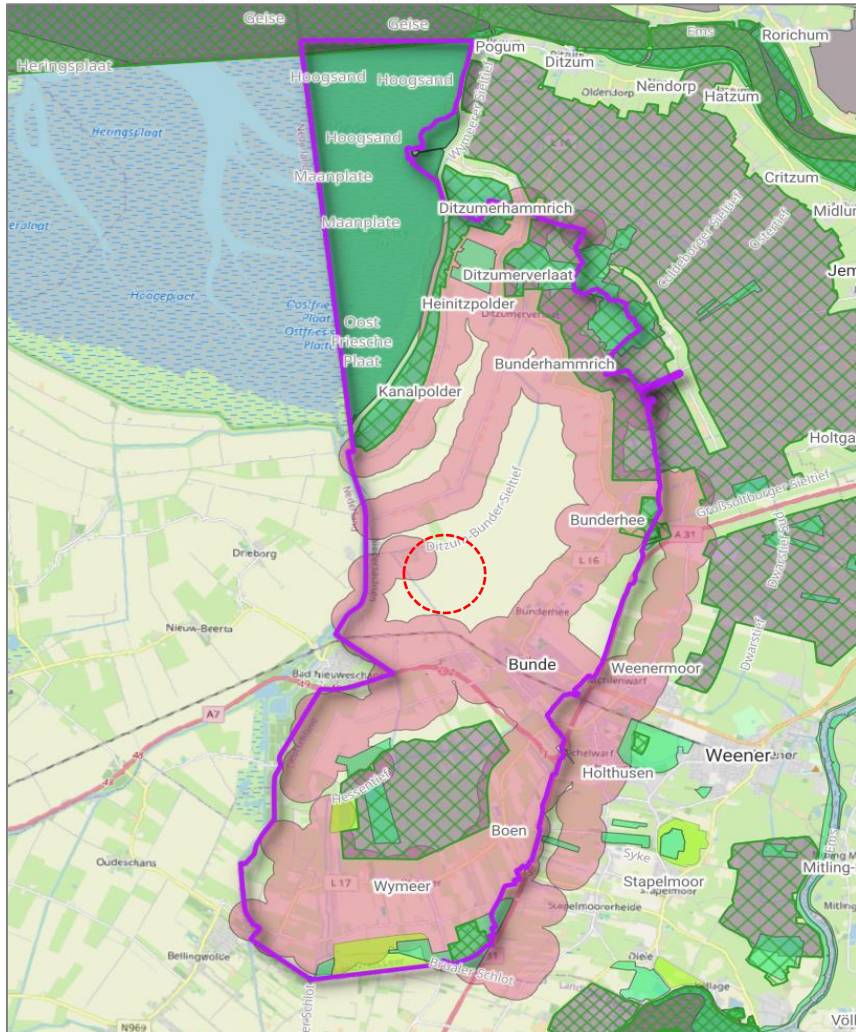





Abstände basieren auf den früheren Standortprüfungen

Bürgerinformation

22.01.2026

Auszug aus der Standortprüfung



-  500 m Abstand Wohnhäuser
-  Natura 2000 Gebiete
-  Naturschutz / Landschaftsschutz

Es ist ein geeigneter Standort im Gemeindegebiet

Bürgerinformation

22.01.2026

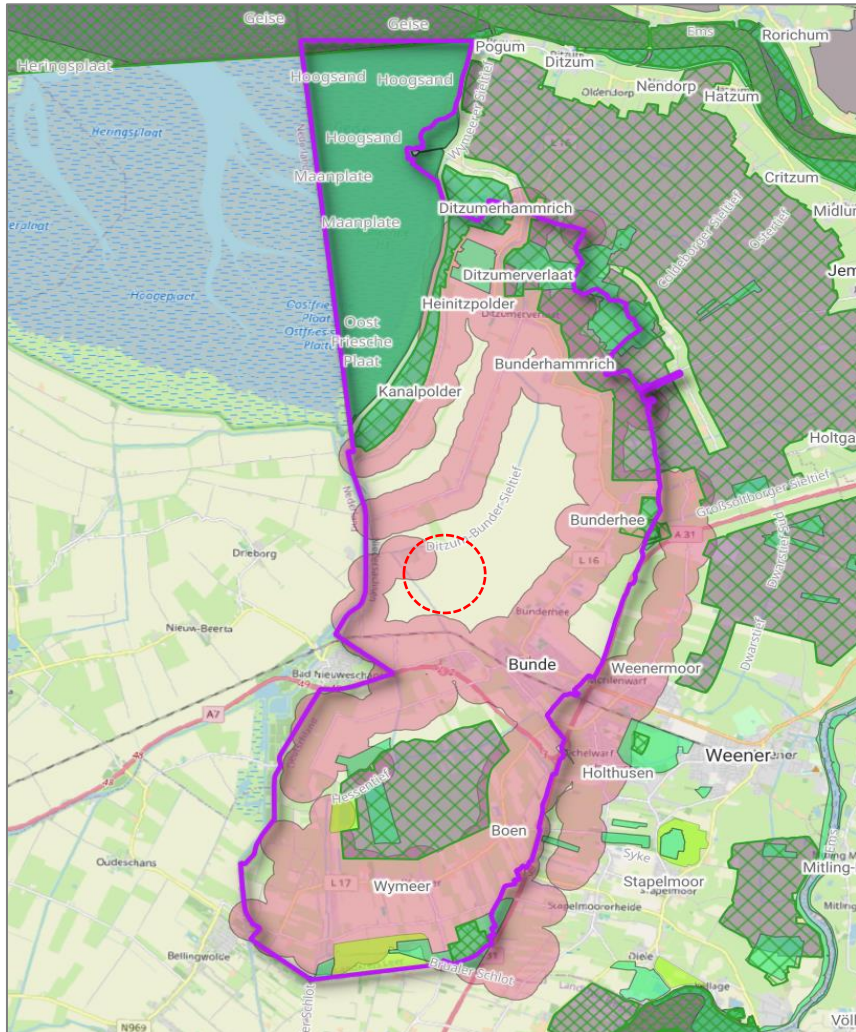
Folie 7

Es waren viele Belange zu prüfen

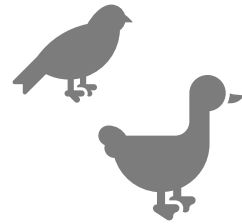
- Wasserwirtschaft
- Bodenschutz
- Immissionsschutz
- Denkmalschutz / Ortsbild
- Infrastruktur
- Wirtschaft / Landwirtschaft
- Umweltschutz / Natur
- ...

- Im Laufe des letzten Jahres wurden insgesamt 74 Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- 36 TÖB haben Hinweise vorgetragen
- Zwei Themen im Vordergrund: Umweltschutz / Immissionsschutz

Umweltschutz – Prüfungen sind erfolgt



Es gibt eine guten Datenlage:



- Bestanderfassung (1996/ 2002)
- Erhebungen Repowering (2010)
- Aktuelle Erhebungen



- Langzeitbeobachtung (2013)
- Untersuchungen RROP (2013)
- Detektorerfassungen (2023)

Bürgerinformation

22.01.2026

Umweltschutz wird beachtet



Artenschutz:

Vermeidungsmaßnahmen sind möglich



Verlust an Vegetation:

Kompensation ist möglich

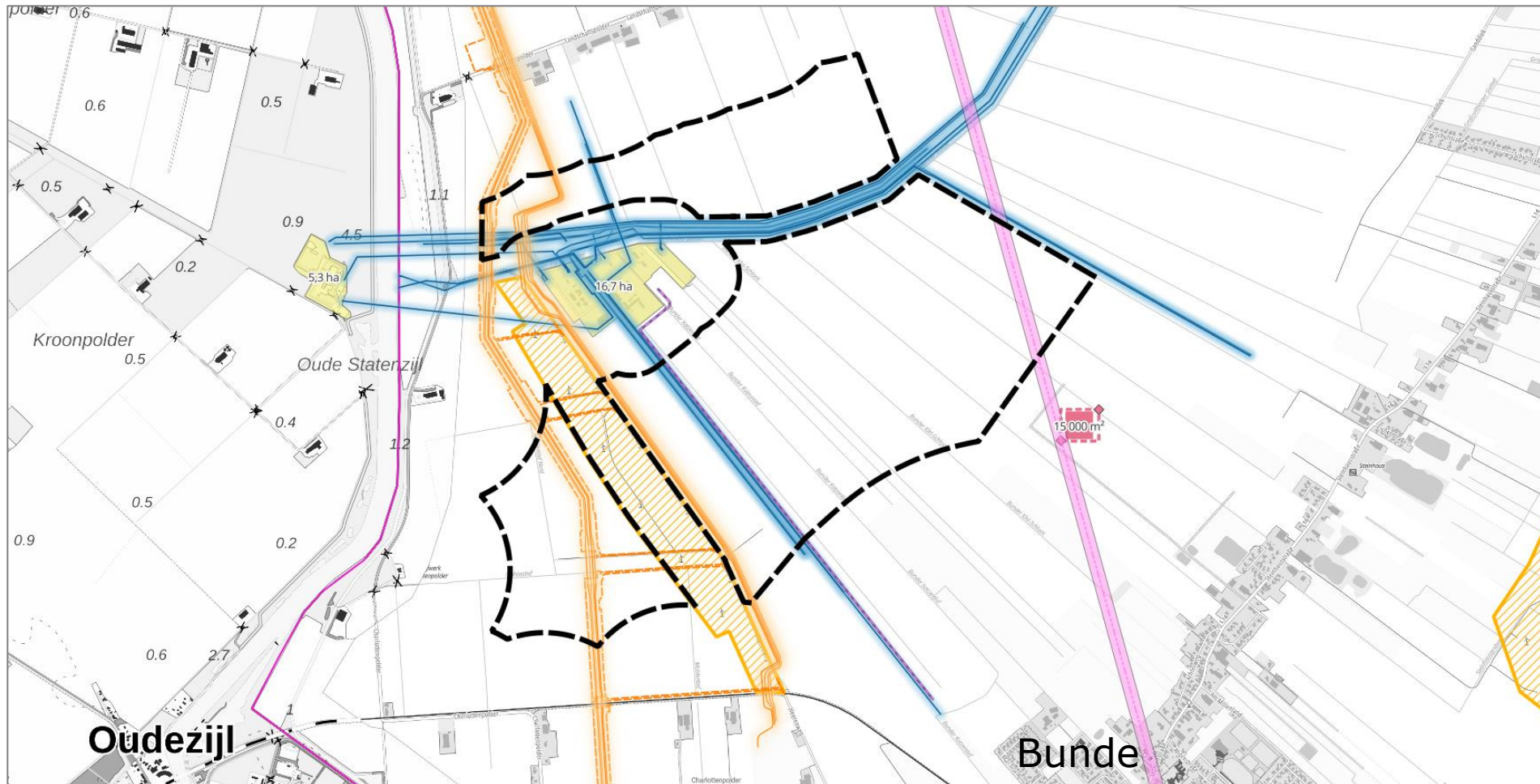


Landschaft:

Kompensation ist nicht möglich / Ersatzzahlung

Detailregelungen erfolgen in Kenntnis konkreter Anlagen
im nachfolgenden Genehmigungsverfahren

Immissionsschutz / Sicherheitsbelange

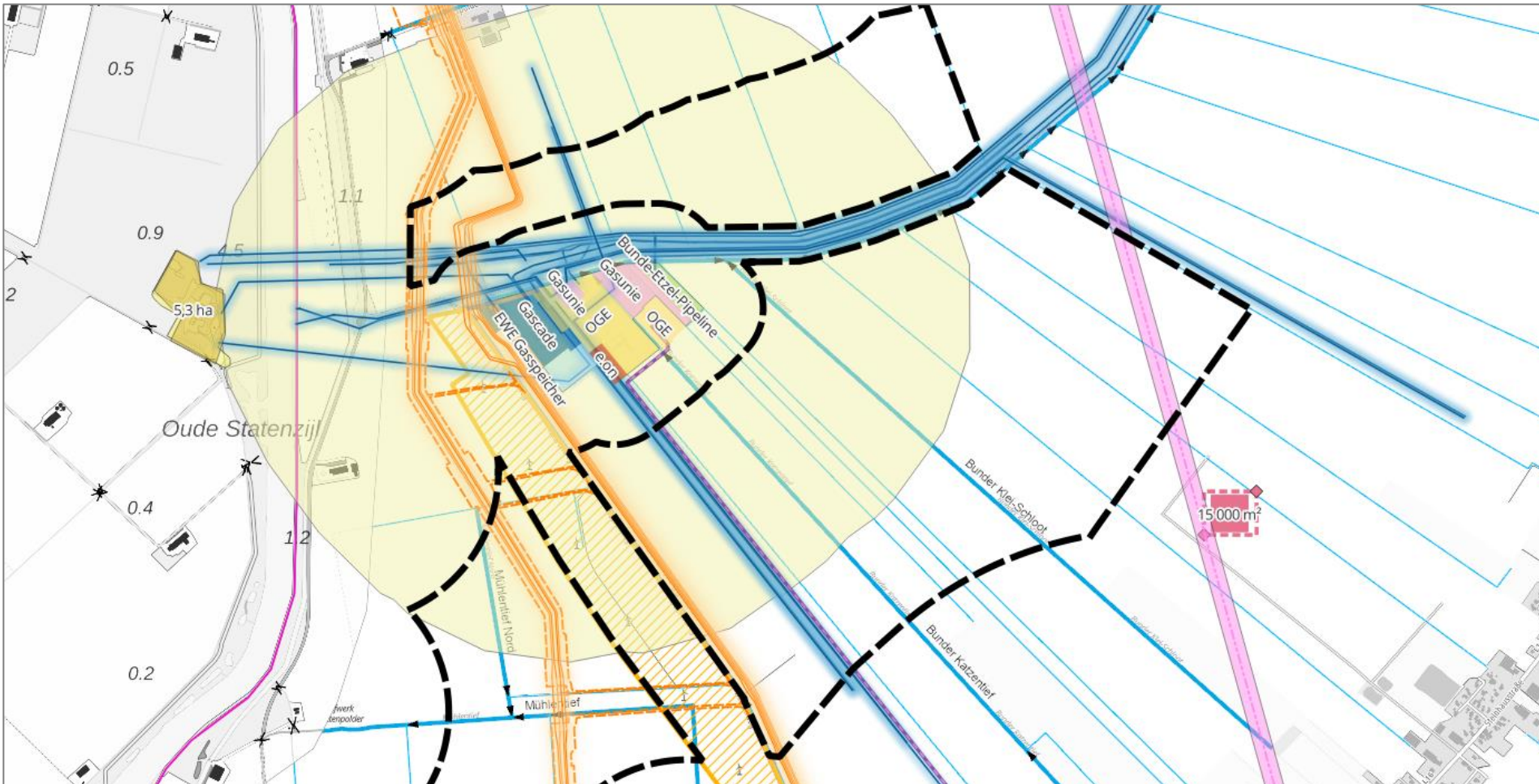


Nutzung von vorbelasteten Flächen ist schwierig, aber es werden unbelastete Räume geschont

Bürgerinformation

22.01.2026

Zoom – Leitungsträger



Es wurde ein hoher Abstand (900 m) gefordert

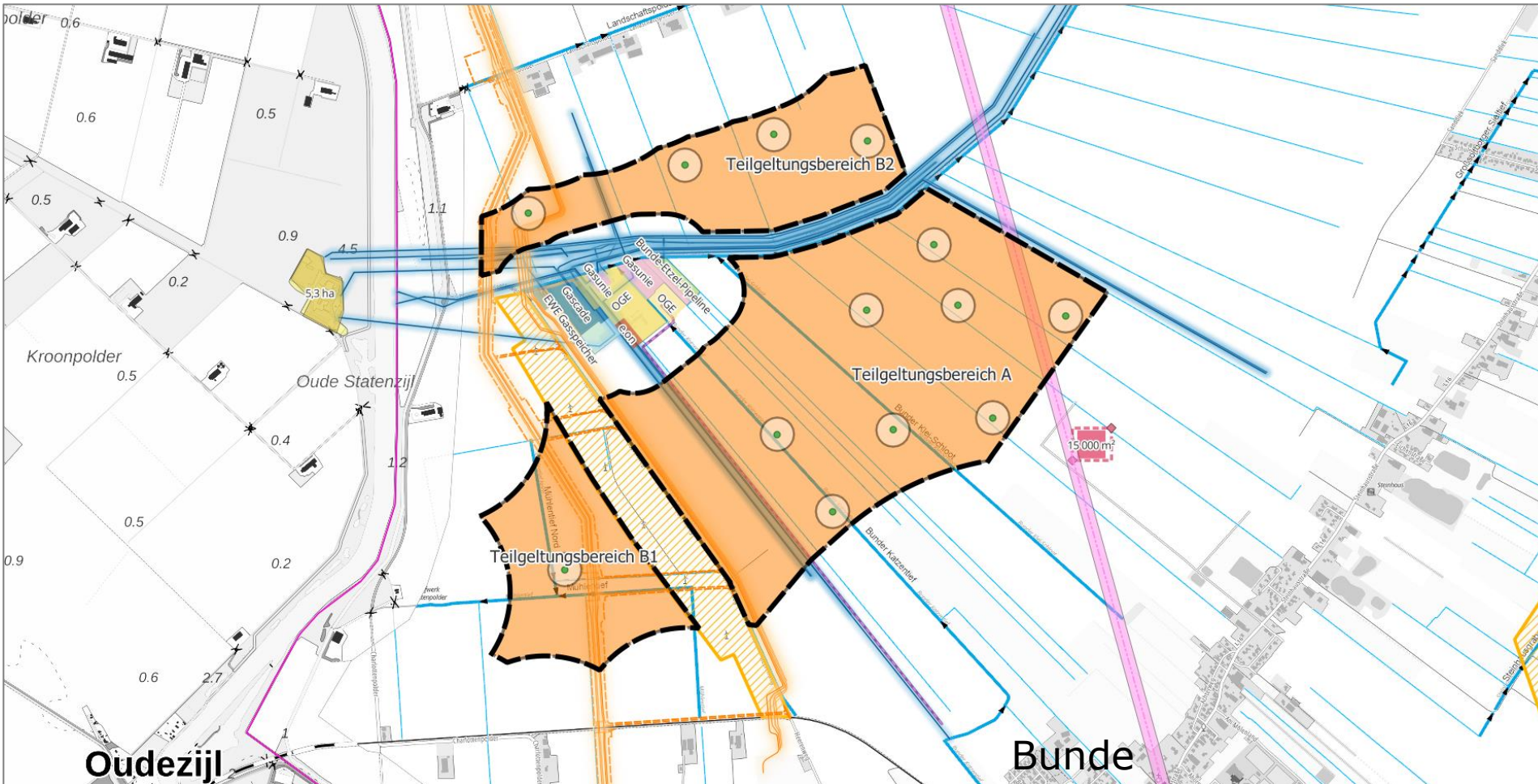
3 Einzelgutachten:

- Inspektionsintervalle
- Sturmabregelung
- Fernüberwachung

Bürgerinformation

22.01.2026

Die Fläche ist geeignet und effizient



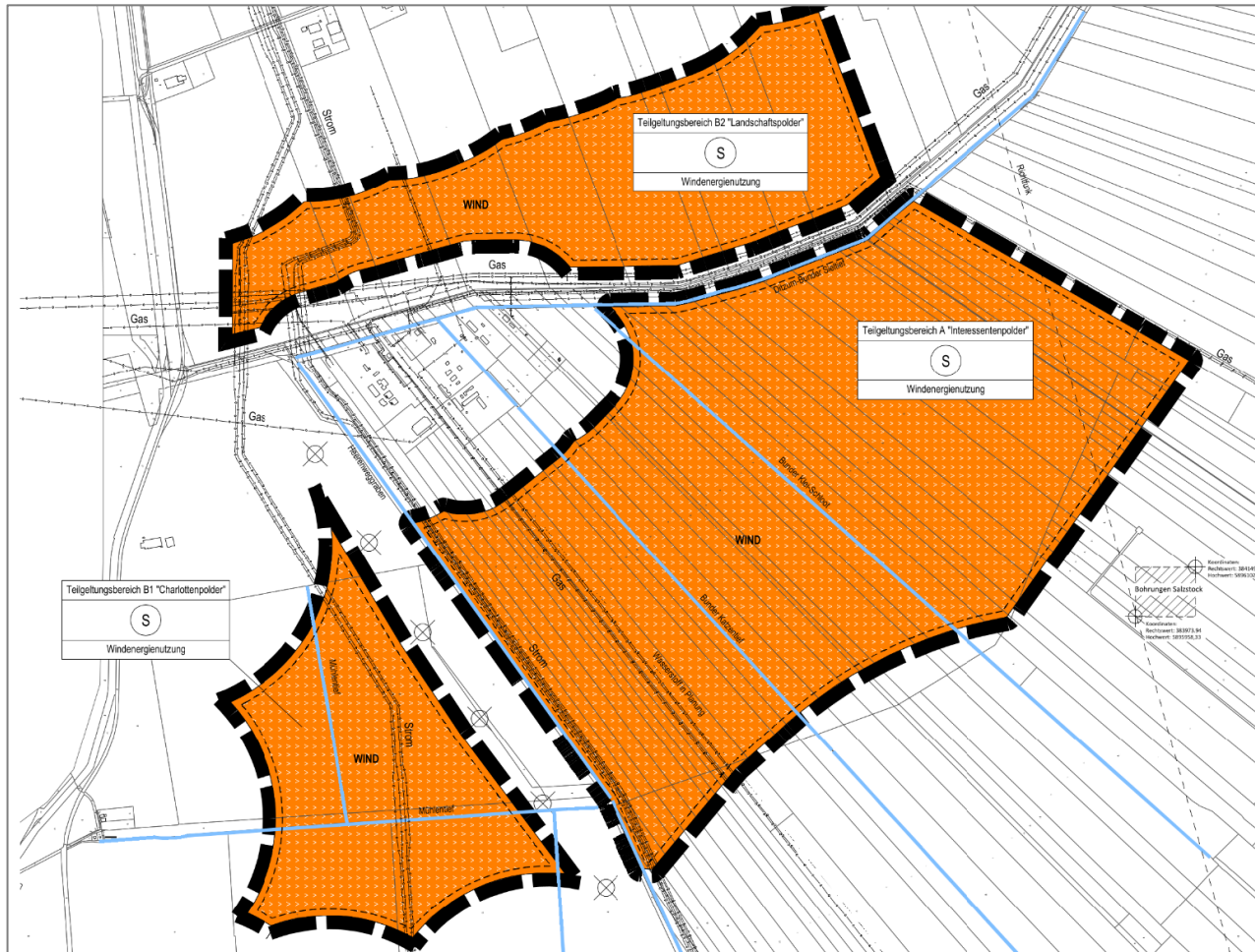
Es können bis zu 13 WEA gebaut werden

Gemeinde entscheidet nur über Flächenplanung

Bürgerinformation

22.01.2026

Welche Regelungen trifft der Plan ?



Sonderbaufläche -
Windenergienutzung

Nachrichtliche Übernahmen
(Leitungstrassen, Richtfunk,
Gräben)

Rotor-in-Regelung /
Beschleunigungsgebiet

Bürgerinformation

22.01.2026

Folie 14

Vorentwurf - Fachausschuss berät am 27.1.2026

Verfahrensvermerk

40. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zweck: ...

Aufstellungsbeschluss: ...

Vorbereitung: ...

Freigelegungsbeschluss: ...

Satzung: ...

Nachprüfungsbeschluss: ...

Veröffentlichung: ...

Rechtsgrundlagen: ...

Planzeichnung

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung: ...

Nachnutzungseinstufungen: ...

Wasserflächen: ...

Sonstige Planzeichen: ...

Nachrichtliche Überfahrten: ...

Hinweise: ...

Übersichtspläne: ...

40. Änderung des Flächennutzungsplans „Windenergienutzung“

Teilbereich A - Interessentenspölder
Teilbereich B 1 - Charlottenpölder
Teilbereich B 2 - Landschaftspölder

Gemeinde Bunde
Landkreis Leer

Gemeinde Bunde
Landkreis Leer

Begründung

40. Änderung des Flächennutzungsplans „Windenergienutzung“

Teilungsbereich A - Interessentenspölder
Teilungsbereich B1 - Charlottenpölder
Teilungsbereich B2 - Landschaftspölder

Umfänge für die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauZG) sowie der Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauZG)

Entwurf - Januar 2026

Gemeinde Bunde
Landkreis Leer

Umweltbericht

Nach § 2 a BauZG als grundlegender Bestandteil der Begründung zur ...

40. Änderung des Flächennutzungsplans „Windenergienutzung“

Teilungsbereich A - Interessentenspölder
Teilungsbereich B1 - Charlottenpölder
Teilungsbereich B2 - Landschaftspölder

Umfänge für die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauZG) sowie der Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauZG)

Entwurf - Januar 2026

Begründung

Umweltbericht

Anlagen

- Gutachten zu Leitungsbelangen
- Naturschutzfachliche Erhebung

Bürgerinformation

22.01.2026

Visualisierung

Blick vom Berumer Ring

Bestand



Nach Planung



40. Änderung Flächennutzungsplan „Windenergienutzung“

Visualisierung

Blick von der **Schulstraße**

Bestand



Nach Planung



Visualisierung

Blick vom **Tammenshof** aus

Bestand



Nach Planung



40. Änderung Flächennutzungsplan „Windenergienutzung“

Visualisierung

Blick von der Kreuzstraße

Bestand



Nach Planung



Danke fürs Zuhören.

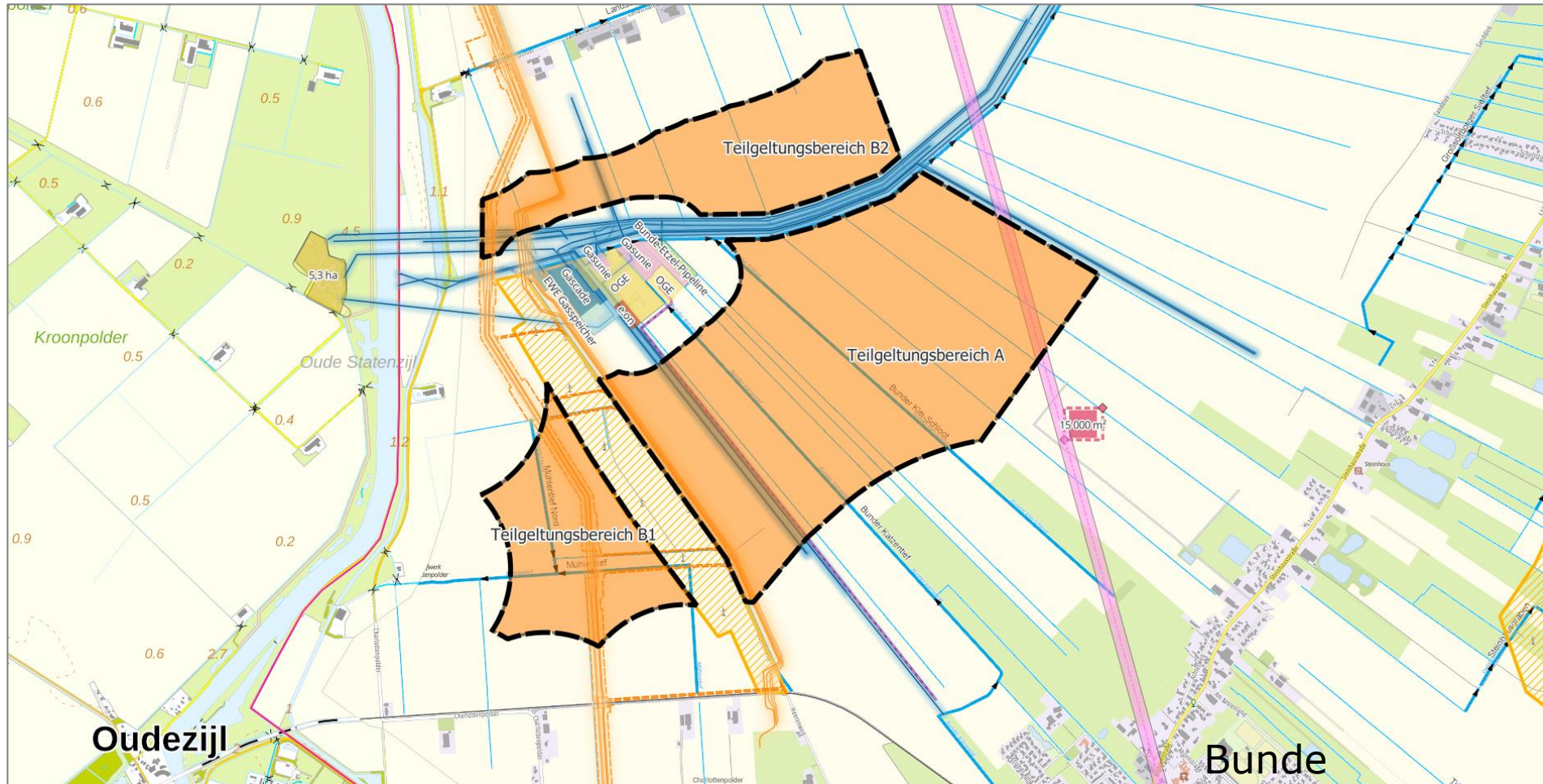
1 Begrüßung

2 Vorstellung des Plan-Vorentwurfs

(Büro P3 / Dr. Schneider)

3 Zeit für Ihre Fragen

Sonderbaufläche Windenergie



Bürgerinformation

22.01.2026

Folie 21

**Wir bedanken uns für Ihre
Teilnahme.**

**Die politischen Gremien werden
über ihre Stellungnahmen und
Hinweise beraten.**