Gemeinde Bunde
Der Bürgermeister

bunde im Herzen ostfriesischer Natur
Staatlich anerkannter Erholungsort
an der Internationalen Dollard Route

Gemeinde Bunde • Postfach 12 51 • 26828 Bunde

Kirchring 2 - 26831 Bunde

Vermittlung: 0 49 53 / 809 - 0
Telefax: 0 49 53 / 809 - 44
Internet: www.gemeinde-bunde.de
www.bunde.eu
e-mail: info@gemeinde-bunde.de
Find us on /

Aktenzeichen: III/WF **Auskunft erteilt:** Frau Frieling **Zimmer:** 13 **Datum:** 04.03.2024
Durchwahl: 04953/809-77 **Fax:** 04953/809-44 **e-mail:** Planung@gemeinde-bunde.de

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Bunde;
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.08 „Alte Siedlung", Ortschaft Bunde, mit Berichtigung des Flächennutzungsplans

Der Verwaltungsausschuss hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 02.08 "Alte Siedlung", Ortschaft Bunde, in einem Teilbereich zu ändern (4. Änderung) unter gleichzeitiger Aufhebung der dortigen bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans und die **förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** zur Entwurfsplanung vorzunehmen.
Der Bebauungsplan wird nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB in diesem Verfahren im Wege der Berichtigung angepasst.

Mit der Planung sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Grundschule Bunde geschaffen werden.

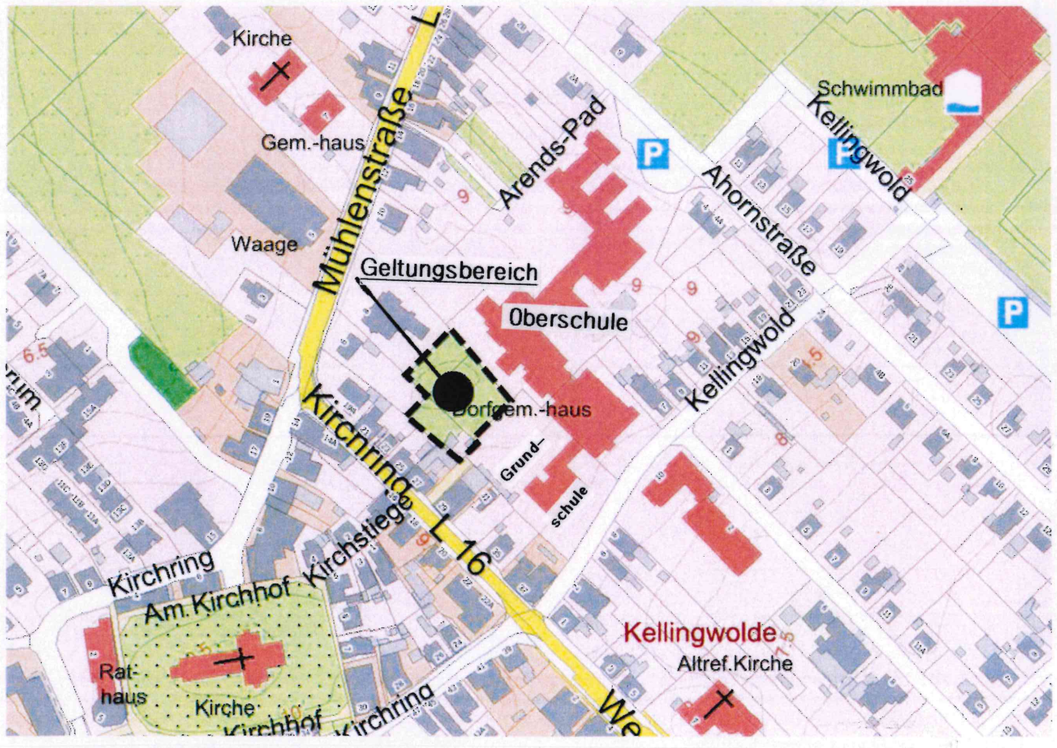
Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans und der Berichtigung des Flächennutzungsplans ist im nebenstehenden Kartenausschnitt dargestellt.

Die Entwurfsunterlagen werden nun gemäß § 13a i. V. m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **22.03.2024 bis zum 22.04.2024** auf der Internet-Seite https://www.gemeinde-bunde.de/gemeinde/auslegung veröffentlicht und im Rathaus, Zimmer 13, Kirchring 2, 26831 Bunde, während der untenstehenden Sprechzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Auch außerhalb der Sprechzeiten können Termine vereinbart werden. Zudem können die Entwurfsunterlagen auf Anforderung auch zugesandt werden. Während dieser Veröffentlichungsfrist können bei der Gemeinde Bunde Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Zudem wird auf das zentrale Internet-Portal des Landes Niedersachsen verwiesen:
https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?action=doSearch&q=Gemeinde+Bunde&f=&layer=zv&N=52.40&E=8.79&zoom=6

Stellungnahmen sollen elektronisch (Planung@gemeinde-bunde.de) oder auch per Post (Gemeinde Bunde, Kirchring 2, 26831 Bunde) oder per Fax (04953/809-44) übermittelt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen nach telefonischer Terminvereinbarung unter Telefon 04953/809-77 persönlich abgegeben bzw. zur Niederschrift vorgetragen werden.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internet-Seite „www.gemeinde-bunde.de" unter der Rubrik „Bekanntmachungen" veröffentlicht.



Aushang in den Bekanntmachungskästen gemäß Hauptsatzung
Boen, Bunde, Bunderhee, Dollart, Wymeer
ausgehängt am: 06.03.2024 abgenommen am: 2024

Wichtiger Hinweis
Bitte beachten Sie, dass für die Erledigung Ihres Anliegens im Bürgerbüro, Standes-, Gewerbe-, Ordnungs- und Sozialamt eine vorherige Terminvereinbarung unter www.gemeinde-bunde.de oder telefonisch unter 04953/809-0 erforderlich ist.

Ortschaften:
Boen, Bunde,
Bunderhee,
Dollart und Wymeer

Öffnungszeiten des Rathauses
Montag und Dienstag 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Freitag 9:00 – 12:00 Uhr
Das Sozialamt bleibt am Dienstag und Mittwoch geschlossen.

Bankkonten: Sparkasse LeerWittmund, IBAN: DE34 2855 0000 0002 0013 45, BIC: BRLADE21LER
Ostfriesische Volksbank Leer, IBAN: DE15 2859 0075 0415 1402 00, BIC: GENODEF1LER
Steuer-Nr. 60/200/05260
USt-IdNr: DE334704235