



Auftraggeber
Gemeinde Bunde
Kirchring 2
26831 Bunde

„Rückbau Hofstelle Lösing in Bunde“

Rückbaubegleitung

Abschlussdokumentation

Text- und Anlagenband

Westoverledingen, den 02. September 2021

Projekt - Nr.: G16-33
Bearbeiter: Sebastian Hoffmann



Auftragnehmer: GRAALMANN GmbH
Bahnhofstraße 8
26810 Westoverledingen

Inhalt	Seite	
1	Veranlassung und Aufgabenstellung	5
2	Verzeichnis der verwendeten Unterlagen	6
3	Darstellung der Ausgangslage	7
	3.1 Standort- und Objektbeschreibung	7
	3.2 Schadstoffinventar	8
	3.3 Arbeits- und Sicherheitsplan	9
4	Durchgeführte Arbeiten	9
5	Darstellung der Ergebnisse	10
	5.1 Rückbaubegleitung	10
	5.2 Verbleibsdokumentation	11
6	Zusammenfassung	12

Anlagen

- 1 Protokolle zur Rückbaubegleitung
- 2 Probenahmeprotokolle & Laborberichte
- 3 Fotodokumentation

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

AVV	Abfallverzeichnis-Verordnung
BA	Bauabschnitt
BBodSchG	Bundes-Bodenschutzgesetz
BBodSchV	Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung
BGBI	Bundesgesetzblatt
BTEX	aromatische Kohlenwasserstoffe (Benzol, Toluol, Ethylbenzol, Xylol)
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
DIN	Deutsches Institut für Normung e. V.
eANV	elektronisches Abfallnachweisverfahren
EN	Europäische Norm
EPA	Environmental Protection Agency (US-Umweltbehörde)
GOK	Geländeoberkante
GW	Grundwasser
HW	Haufwerk
KM	Kurzmitteilung
KrWG	Kreislaufwirtschaftsgesetz
LABO	Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft Bodenschutz
LAGA	Länderarbeitsgemeinschaft Abfall
LAWA	Länderarbeitsgemeinschaft Wasser
LBEG	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
MKW	Mineralölkohlenwasserstoffe
MP	Mischprobe
NachwV	Nachweisverordnung
NGS	Niedersächsische Gesellschaft zur Endablagerung von Sonderabfall mbH, Hannover
PAK	polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe
RuVA-StB	Richtlinien für die umweltverträgliche Verwertung von Ausbaustoffen mit teer-/pechtypischen Bestandteilen sowie für die Verwertung im Straßenbau
TR	Technische Regel
WHG	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts

1 Veranlassung und Aufgabenstellung

Die Gemeinde Bunde realisierte 2018 / 2019 zur Aufwertung des Wiesenvogellebensraumes den Rückbau der ehemaligen Hofstelle Lösing am Wynhamster Kolk 2 in 26831 Bunde einschließlich zugehöriger Nebenanlagen, Wegestrukturen sowie umgebendes Gehölz; Eigentümerin der betroffenen Flurstücke ist im genannten Ausführungszeitraum die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben gewesen.

Von der Hofstelle und den vorhandenen Gehölzstrukturen ging vormals eine erhebliche Beeinträchtigung der Wiesenvogelfauna aus, dadurch bedingt wurde ein Optimum an Kompensationserfüllung für die Kompensationsmaßnahme „Marienchor“ nicht erreicht. Für eine Anerkennung der Aufwertung des Wiesenvogellebensraumes galt es nach Maßgabe des Landkreises Leer als Untere Naturschutzbehörde, die ober- und unterirdischen Gebäudestrukturen mitsamt Nebenanlagen sowie vorhandenes Gehölz inklusive Wurzelwerk vollständig zu entfernen einschließlich abschließender Herrichtung der Flächen für extensive Grünlandnutzung.

Die GRAALMANN GmbH war in diesem Zusammenhang von der Gemeinde Bunde damit beauftragt worden zunächst Schadstoffuntersuchungen am Gebäudebestand durchzuführen [1]; im Rahmen dieser Untersuchungen war festgestellt worden, dass im Gebäudebestand verbreitet verschiedene schadstoffhaltige Bauteile / Baustoffe vorlagen.

Anlässlich dieser Befunde und unter Berücksichtigung v. g. Maßgaben zum Rückbau und einer Anerkennung der Aufwertung des Wiesenvogellebensraumes wurde die GRAALMANN GmbH von der Gemeinde Bunde daraufhin ergänzend mit der fachspezifischen Ausführungsplanung und Begleitung der gesamten Rückbaumaßnahme beauftragt.

Ziel der Begleitmaßnahmen war die Sicherstellung der fachgerechten Entfernung festgestellter Bauschadstoffe sowie der ordnungsgemäße und schadlose Rückbau sämtlicher Gebäudestrukturen einschließlich Herrichtung der Flächen gemäß Vorgaben des Landkreises Leer.

Ausführendes Unternehmen für den Rückbau war der Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann (Bunde-West 5, 26831 Bunde).

In der vorliegenden Abschlussdokumentation werden die durchgeführten Rückbaumaßnahmen sowie alle baubegleitenden Tätigkeiten zusammenfassend dargestellt und beschrieben.

2 Verzeichnis der verwendeten Unterlagen

Zur Erarbeitung der Abschlussdokumentation wurden folgende Informationen und Unterlagen herangezogen:

- [1] Gebäudeschadstoffuntersuchung / Abbruch- und Entsorgungskonzept vom 21.11.2016; Projektnummer G16-33; aufgestellt durch die GRAALMANN GmbH
- [2] Arbeits- und Sicherheitsplan für Arbeiten im kontaminierten Bereich (gem. TRGS 524 / DGUV Regel 101-004) vom 28.08.2017; Projektnummer G17-29; aufgestellt durch die GRAALMANN GmbH
- [3] Bauleitungsprotokoll Nr. 01 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 14.02.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 14.02.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [4] Bauleitungsprotokoll Nr. 02 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 27.02.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 27.02.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [5] Bauleitungsprotokoll Nr. 03 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 20.07.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 20.07.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [6] Bauleitungsprotokoll Nr. 04 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 26.07.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 27.07.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [7] Bauleitungsprotokoll Nr. 05 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 07.08.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 07.08.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [8] Bauleitungsprotokoll Nr. 06 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 14.08.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 15.08.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [9] Bauleitungsprotokoll Nr. 07 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 21.08.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 21.08.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [10] Bauleitungsprotokoll Nr. 08 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 04.09.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 04.09.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [11] Bauleitungsprotokoll Nr. 09 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 13.09.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 14.02.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [12] Probenahmen und Laboranalysen von mineralischen Abfällen; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 18.09.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [13] Bauleitungsprotokoll Nr. 10 zur Baustellenbesprechung / -begehung am 27.09.2018; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 28.09.2018 durch die GRAALMANN GmbH
- [14] Abnahmeprotokoll zur Schlussabnahme am 09.05.2019; Projekt-Nr. G16-33; aufgestellt am 09.05.2019 durch die GRAALMANN GmbH

Darüber hinaus kamen u.a. folgende Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Richtlinien und Regelwerke in der aktuellen Fassung zur Anwendung:

- [15] Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten, - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) (BGBl I 1998, S. 502), in Kraft getreten am 1. März 1999, letzte Änderung durch Art. 3 Gesetz vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214), Inkrafttreten der letzten Änderung: 15. Dezember 2004 (Art. 25 G v. 9. Dezember 2004).
- [16] Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 23. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3758), geändert durch Art. 2 V vom 23.12.2004.
- [17] Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 29. Februar 2012 (BGBl. Teil I, Nr. 10, S. 212).
- [18] Verordnung über das Europäische Abfallverzeichnis (Abfallverzeichnis-Verordnung - AVV) vom 10. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3379), zuletzt geändert am 15.07.2006 (BGBl. I S. 1619).
- [19] Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen (Nachweisverordnung - NachwV) vom 20. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2298), zuletzt geändert am 19.07.2007 (BGBl. I S. 1462).
- [20] Mitteilung der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA) 20, Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen - Technische Regeln - Allgemeiner Teil, Überarbeitung und Endfassung vom 06.11.2003.
- [21] Mitteilung der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA) 20, Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen - Teil II: Technische Regeln für die Verwertung - 1.2 Bodenmaterial (TR Boden), Stand: 05.11.2004.
- [22] Mitteilung der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA) 20, Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen - Teil III: Probenahme und Analytik, Stand: 05.11.2004.
- [23] Mitteilung der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA) 20, Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen - Technische Regeln - vom 06.11.1997.
- [24] Mitteilung der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA) 32, LAGA PN 98 - Richtlinie für das Vorgehen bei physikalischen, chemischen und biologischen Untersuchungen im Zusammenhang mit der Verwertung/Beseitigung von Abfällen, Stand: Dezember 2001, herausgegeben im Juli 2004.
- [25] Einschlägige DIN- und EN-Normen, Vorschriften und Richtlinien.

3 Darstellung der Ausgangslage

3.1 Standort- und Objektbeschreibung

Der Standort der ehemaligen Hofstelle Lösing befindet sich in Ditzumerhammrich am Wynhamster Kolk in der Gemeinde Bunde und liegt in Alleinlage östlich des Ditzumber Bunder Sieltiefs umringt von Grün- und Weideland.

Der Gebäudebestand gliederte sich in das zentral angeordnete Gulfhaus, bestehend aus Vorderhaus (Wohntrakt) sowie Stall- / Scheunentrakt (Abb. 1 und Abb. 2); an den

Stall- / Scheunentrakt schlossen unmittelbar verschiedene Nebengebäude und Anbauten wie z.B. die Garage mit Werkstatt sowie ein weiterer Stall an.

Nördlich und westlich des Wohntraktes war ein verwachsener Garten mit Gehölzen und Rasenflächen gelegen, der bereits bereichsweise als Weidefläche genutzt worden war. Unmittelbar vor den Garagen sowie auf der Rückseite des Gulfhauses waren die Freiflächen mit Betonsteinpflaster und Ortbeton versiegelt.



Abb. 1: Wohntrakt



Abb. 2: Stall- / Scheunentrakt

Eine ausführliche Objektbeschreibung kann dem Bericht zur „Gebäudeschadstoffuntersuchung / Abbruch- und Entsorgungskonzept der GRAALMANN GmbH“ [1] entnommen werden.

3.2 Schadstoffinventar

Das Schadstoffinventar vor Beginn der Rückbauarbeiten lässt sich wie nachfolgend aufgeführt zusammenfassen (weiterführende Informationen die Untersuchungsergebnisse betreffend können im Detail dem Bericht zur „Gebäudeschadstoffuntersuchung / Abbruch- und Entsorgungskonzept“ der GRAALMANN GmbH [1] entnommen werden):

- Mineralwolle aus künstlichen Mineralfasern mit lungengängigen Faseranteilen (Dämmung Rohrleitungen, Wände und Decken)
- Asbestzementprodukte (Dacheindeckungen, Gesimse und Traufschalungen) und sonstige asbesthaltige Abfälle (Bodenbelag, Flanschdichtungen und Brandschutztüren)
- teerhaltige Dichtungsbahnen (Feuchtigkeitssperre Wände, Dachabklebung)

- Leuchtstoffröhren mit Kondensatoren
- Heizöl- und Dieseltanks

3.3 Arbeits- und Sicherheitsplan

Im Vorfeld der Aushubarbeiten wurde von der GRAALMANN GmbH der für das Arbeiten im kontaminierten Bereich erforderliche Arbeits- und Sicherheitsplan gemäß TRGS 524 / DGUV-Regel 101-004 erstellt [2]. Jegliche Maßnahmen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes die Arbeiten zur Schadstoffsanierung betreffend sind im zuvor genannten Arbeits- und Sicherheitsplan, der fortlaufend während der Ausführungsphase den aktuellen Erkenntnissen / Gegebenheiten angepasst und aktualisiert wurde, beschrieben und benannt.

4 Durchgeführte Arbeiten

Die GRAALMANN GmbH war im Rahmen der Rückbaumaßnahme für folgende Maßnahmen verantwortlich:

- Überwachung und Begleitung der Rückbauarbeiten und Schadstoffsanierung einschließlich baubegleitender Dokumentation
- Fachgerechte Beprobungen und Bewertungen zur baubegleitenden Abfalldeklaration
- Aufmaß mit ausführenden Unternehmen, Rechnungsprüfung und Abnahme
- Überprüfung der Entsorgungsdokumentation

Alle baubegleitenden Maßnahmen erfolgten in Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (Gemeinde Bunde / Hoch- und Tiefbau, Herr de Buhr).

Die Überwachung der Rückbauarbeiten wurde unter Berücksichtigung des Baufortschritts in unregelmäßigen Abständen sowie nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorgenommen.

Alle Informationen zur voreilenden Untersuchung und Bewertung der schadstoffverdächtigen Materialien des Gebäuderückbaus sind dem Bericht „Gebäudeschadstoffuntersuchung / Abbruch- und Entsorgungskonzept“ [1] zu entnehmen. Weitergehende

Informationen zur baubegleitenden Abfalldeklaration (hier: Probenahme & Analyse der aufbereiteten mineralischen Bausubstanz / Recyclingschotter [12]) sind der Anlage 2 zu entnehmen.

5 Darstellung der Ergebnisse

5.1 Rückbaubegleitung

Die Durchführung der Rückbaumaßnahme erfolgte nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Leer in zwei zeitlich voneinander getrennten Bauphasen:

Bauphase 1 (Februar 2018)

- Baustellenrichtung
- Fällungs- und Rodungsarbeiten
- Baustellenräumung

Bauphase 2 (Juli 2018 - Mai 2019)

- Baustellenrichtung
- Rückbau Außenanlagen
- Beräumung und Entkernung
- Schadstoffsanierung
- Rückbau der ober- und unterirdischen Gebäudestrukturen
- Flächenprofilierung und Ansaat
- Baustellenräumung
- Schlussabnahme

Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass im Rahmen der durchgeführten Rückbaumaßnahme sämtliche ober- und unterirdischen Gebäudestrukturen der ehemaligen Hofstelle mitsamt Außen- / Nebenanlagen sowie alle Gehölze einschließlich Wurzelwerk vollständig sowie fachgerecht von den betroffenen Flächen bzw. aus dem anstehenden Untergrund entfernt und der ordnungsgemäßen Entsorgung zugeführt worden sind (siehe Kapitel 5.2).

Mit der abschließenden Rekultivierung (Flächenprofilierung, bereichsweise bedarfsge rechter Einbau von geeignetem Kleiboden, Neuansaat) konnte die Herrichtung der

Flächen für extensive Grünlandnutzung und Wiederherstellung der Bodenfunktionen erfolgreich abgeschlossen werden.

Die Dokumentation zur durchgeführten Überwachung und Begleitung können im Detail den Protokollen der Anlage 1 sowie ergänzend der beiliegenden Fotodokumentation (Anlage 3) entnommen werden.

5.2 Verbleibsdokumentation

Die Entsorgung der Rückbau- und Ausbaumaterialien erfolgte über das ausführende Abbruchunternehmen. Die folgende Tabelle 1 gibt diesbezüglich zusammenfassend Aufschluss über den Verbleib der im Rahmen dieser Rückbaumaßnahme angefallenen Abfälle.

Aufgrund der Vielzahl vorliegender Nachweisdokumente (Wiegenoten, Begleitscheine, etc.) wurde auf ihre Einarbeitung in die vorliegende Abschlussdokumentation verzichtet; bei Bedarf können diese bei der Gemeinde Bunde angefordert / eingesehen werden.

Tab. 1: Zusammenstellung der entsorgten Rückbau- und Ausbaumaterialien

Material / Bezeichnung	Abfallschlüssel	Entsorger
Abbruchholz, AIV	17 02 04*	ALL Container Service GmbH, Leer
teerhaltige Dichtungsbahnen	17 03 03*	ALL Container Service GmbH, Leer
asbesthaltige Baustoffe	17 06 05*	ALL Container Service GmbH, Leer
Mineralwolle	17 06 03*	ALL Container Service GmbH, Leer
Heizöl / Rückstände aus Reinigung der Öl- und Dieseltanks	16 07 08* / 13 07 01*	Kannegießer GmbH, Ostrhauderfehn
Leuchtstoffröhren mit Kondensatoren	20 01 21*	ALL Container Service GmbH, Leer
Baumischabfall	17 09 04	ALL Container Service GmbH, Leer
Abbruchholz, AI - AIII	17 02 01	ALL Container Service GmbH, Leer / Holzrecycling Papenburg GmbH
Bauschutt	17 01 01 / 17 01 07	Eiso Busemann, Bunde / F. Borde, Weener

6 Zusammenfassung

Die GRAALMANN GmbH wurde von der Gemeinde Bunde mit der fachspezifischen Ausführungsplanung und anschließenden Begleitung sämtlicher Arbeiten im Rahmen des Rückbaus der ehemaligen Hofstelle Lösing am Wynhamster Kolk in Bunde beauftragt.

Die vorliegende Abschlussdokumentation beschreibt auf Grundlage der durchgeführten Begehungen und der vom ausführenden Unternehmen vorgelegten Nachweise zusammenfassend die 2018 / 2019 durchgeführten Rückbauarbeiten sowie die erfolgten Maßnahmen zur Schadstoffsanierung und dokumentiert die Entsorgung angefallener Rückbau- und Ausbaumaterialien.

Im Zuge dieser Maßnahme ist die gesamte Hofstelle mit allen ober- und unterirdischen Gebäudestrukturen, Außen-/Nebenanlagen sowie Gehölzen vollständig und fachgerecht zurückgebaut und der ordnungsgemäßen Entsorgung zugeführt worden. Abschließend wurden alle Flächen für die extensive Grünlandnutzung wiederhergestellt.

GRAALMANN GmbH


Sebastian Hoffmann
- Dipl.-Ing. (FH) -

1 Protokolle zur Rückbaubegleitung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 01

Seite 1 von 2

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 14.02.2018 **Uhrzeit:** 11:00 bis 11:30 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, schwacher Wind, 3°C**Grund der Besprechung / Begehung:** Anlaufbesprechung / Abstimmung Fäll- und Rodungsarbeiten**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Anzahl Ø Mitarbeiter	Meldebogen
-	-	-	-

Gesamtanzahl der Ø auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter: 0
--

Gespräch mit: Herr Busemann Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche / Arbeiten und Tätigkeiten am Tag der Begehung**

Gesamter Baustellenbereich / - - -

		Betrifft / Termin
1.	<u>Baubesprechungstermine</u>	
1.1	Der nächste Begehungstermin findet im Laufe der kommenden Woche (KW 8) statt.	Alle / Nur zur Info
2.	<u>Allgemeines</u>	
2.1	Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ Bauphase 1 / Fertigstellung: spätestens 28.02.2018) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ Bauphase 2) 	Alle / Nur zur Info
2.2	Baubeginn ist gemäß Mitteilung von Herrn Busemann voraussichtlich der 17.02.2018. Die für den Baubeginn geplanten Fäll- und Rodungsarbeiten werden laut Herrn Busemann etwa 3 bis 4 Tage andauern.	Busemann / Zur Umsetzung
3.	<u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1	Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf die jeweils aktuellen SiGe-Protokolle hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4.	<u>Baustelleneinrichtung</u>	
	- - -	

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 01

Seite 2 von 2

5. Schadstoffsanierung

6. Rückbau Gebäude

7. Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten

- 7.1 Der Umfang der Fäll- und Rodungsarbeiten wurde abgestimmt und festgelegt. Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wird nunmehr gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke verbleiben zunächst im Untergrund und werden zusammen mit dem Holz und Schlagabraum während Bauphase 2 entfernt.

Busemann /
Zur Umsetzung**8. Entsorgung**

9. Sonstiges

10. Fotos

Für das Protokoll: Westoverledingen 14.02.2018
 (Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
 (Name)

i.A. S. Hoffmann

 (Unterschrift)

Protokollverteilung: Gemeinde Bunde, Herr de Buhr

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

 Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann

E-Mail: eiso-busemann@web.de

 GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

 GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 02**

Seite 1 von 3

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 27.02.2018 **Uhrzeit:** 8:30 bis 9:00 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, mäßiger Wind, -3°C**Grund der Besprechung / Begehung:** Abnahme Fäll- und Rodungsarbeiten**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Anzahl Ø Mitarbeiter	Meldebogen
-	-	-	-

Gesamtanzahl der Ø auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter: 0
--

Gespräch mit: - - -**Begehung mit:** - - -**Begangene Baustellenbereiche / Arbeiten und Tätigkeiten am Tag der Begehung**

Gesamter Baustellenbereich / - - -

		Betrifft / Termin
1.	<u>Baubesprechungstermine</u>	
1.1	Die nächste Baubesprechung wurde noch nicht terminiert und findet voraussichtlich vor Beginn der 2. Bauphase statt, ein entsprechender Termin wird den Beteiligten rechtzeitig mitgeteilt.	Alle / Nur zur Info
2.	<u>Allgemeines</u>	
2.1	Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ Bauphase 1 / Fertigstellung: spätestens 28.02.2018) • Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ Bauphase 2) 	Alle / Nur zur Info
3.	<u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1	Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf die jeweils aktuellen SiGe-Protokolle hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4.	<u>Baustelleneinrichtung</u>	
	- - -	

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmann-gmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 02**

Seite 2 von 3

5. Schadstoffsanierung

6. Rückbau Gebäude

7. Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten

- 7.1 Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke verbleiben zunächst im Untergrund und werden zusammen mit dem Holz und Schlagabraum während Bauphase 2 entfernt.

Alle /
Nur zur Info

8. Entsorgung

9. Sonstiges

10. Fotos

Foto 1



Foto 2

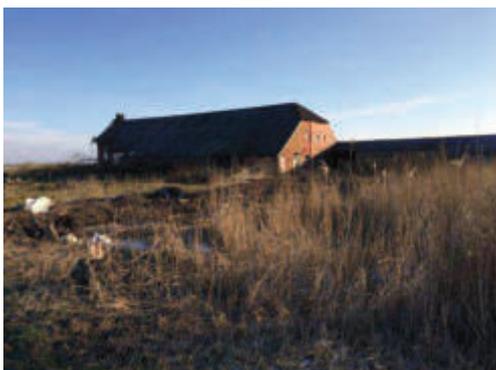


Foto 3



Foto 4

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 02**

Seite 3 von 3



Foto 5



Foto 6

Für das Protokoll:

Westoverledingen 27.02.2018
(Ort) (Datum)

Lennart Steinbrecher
(Name)

LA-1954
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Hoffmann
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

- E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de
- E-Mail: eiso-busemann@web.de
- E-Mail: hoffmann@graalmanngmbh.de
- E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 03

Seite 1 von 3

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 20.07.2018 **Uhrzeit:** 7:00 bis 8:30 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, mäßiger Wind, 20°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 1**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Abbruch Betonflächen

	Betrifft / Termin
1. <u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2. <u>Allgemeines</u>	
2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3. <u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4. <u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1 Das Brückenbauwerk über das Ditzum-Bunder Sieltief wurde mittels Baggermatten - aufgelagert auf beiden Widerlagern - verstärkt. Im Bereich der Brückenauffahrten wurde zum Höhenausgleich Schotter verdichtet eingebaut (Foto 1 + 2). Der offene Mittelsteg ist umgehend mit Stahlplatten o.Ä. zu verschließen, das Brückengeländer ist unverzüglich zur Absturzsicherung mittels geeignetem Rückhaltesystem zu erhöhen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 03**

Seite 2 von 3

- | | | |
|-----------|--|-----------------------------|
| 4.2 | Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfungsmühle muss noch mit Stahlplatten ausgelegt werden (Foto 3). Der übrige Abschnitt der Zuwegung bis zum Abbruchgrundstück ist bei Bedarf mit Schotter auszubessern. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 4.3 | Die Baustelle ist umgehend gegen Zutritt Unbefugter mittels Schutzzaun zu sichern; Aufenthalts- und Wasch-/Toilettencontainer müssen ebenfalls noch aufgestellt und betriebsbereit eingerichtet werden. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 4.4 | Die Demontage des Stromanschlusses erfolgt nach Rücksprache mit der EWE am 02.08.2018. Der Wasseranschluss wurde bereits stillgelegt, der Hydrant seitlich des Wohntraktes kann nach Abstimmung mit dem Wasserversorgungsverband Rheiderland von Fa. Busemann temporär zur Versorgung der Baustelle mit Wasser genutzt werden (→ Standrohr mit Wasseruhr). Die Telekom wurde am 19.07.2018 von Hr. Hoffmann (GRAALMANN) telefonisch über den Abbruch informiert, diesbezüglich sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich. | Alle /
Nur zur Info |
| 5. | <u>Schadstoffsanierung</u> | |
| 5.1 | Gemäß Mitteilung von Hr. Busemann wurden die Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien gem. TRGS 519 beim Gewerbeaufsichtsamt Emden angezeigt.

Die Anzeige der Arbeiten im kontaminierten Bereich gem. DGUV Regel 101-004 wurde nach Auskunft von Hr. Busemann bei der zuständigen Berufsgenossenschaft ebenfalls eingereicht. | Alle /
Nur zur Info |
| 6. | <u>Rückbau Gebäude</u> | |
| | --- | |
| 7. | <u>Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten</u> | |
| 7.1 | Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde in Bauphase 1 bereits gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke, verbliebenes Holz und Schlagabraum (Foto 4 + 5) werden nun entfernt. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 7.2 | Es wurde damit begonnen, die betonierten Außenflächen (Mistplatte) freizuräumen und abzubrechen (Foto 6). | Alle /
Nur zur Info |
| 8. | <u>Entsorgung</u> | |
| | --- | |
| 9. | <u>Sonstiges</u> | |
| 9.1 | Folgende Dokumente, Nachweise und Unterlagen sind umgehend vorzulegen: <ul style="list-style-type: none"> • Bauzeitenplan • Baustelleneinrichtungsplan | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de



Gemeinde Bunde

Kirchring 2
26831 Bunde



Bauleitungsprotokoll

Bericht-Nummer: 03

Seite 3 von 3

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



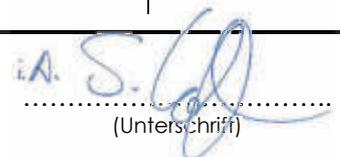
Foto 5



Foto 6

Für das Protokoll: Westoverledingen 20.07.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. 
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

- E-Mail: manfred.debuhr@gempeinde-bunde.de
- E-Mail: eiso-busemann@web.de
- E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de
- E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmann-gmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 04

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 26.07.2018 **Uhrzeit:** 15:00 bis 15:45 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, schwacher Wind, 33°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 1**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Rückbau Güllelagune

	Betrifft / Termin
1. <u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2. <u>Allgemeines</u>	
2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3. <u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4. <u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1 Das Brückenbauwerk über das Ditzum-Bunder Sieltief wurde mittels Baggermatten - aufgelagert auf beiden Widerlagern - verstärkt. Im Bereich der Brückenauffahrten wurde zum Höhenausgleich Schotter verdichtet eingebaut. Das Brückengeländer muss unverzüglich zur Absturzsicherung mittels eines geeigneten Rückhaltesystems erhöht werden.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 04**

Seite 2 von 4

- | | | |
|-----------|---|-----------------------------|
| 4.2 | Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfungsmühle muss noch mit Stahlplatten ausgelegt werden. Der übrige Abschnitt der Zuwegung bis zum Abbruchgrundstück ist bei Bedarf mit Schotter auszubessern. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 4.3 | Die Baustelle ist umgehend gegen Zutritt Unbefugter mittels Schutzzaun zu sichern; Aufenthalts- und Wasch-/Toilettencontainer müssen ebenfalls noch aufgestellt und betriebsbereit eingerichtet werden. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 4.4 | Die Demontage des Stromanschlusses erfolgt nach Rücksprache mit der EWE am 02.08.2018. Der Wasseranschluss wurde bereits stillgelegt, die Telekom wurde am 19.07.2018 von Hr. Hoffmann (GRAALMANN) telefonisch über den Abbruch informiert, diesbezüglich sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich. | Alle /
Nur zur Info |
| 4.5 | Die netzunabhängige Versorgung der Baustelle mit Strom und Wasser sowie die Abwasserentsorgung sind ebenfalls noch hergestellt. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 5. | <u>Schadstoffsanierung</u> | |
| 5.1 | Gemäß Mitteilung von Hr. Busemann wurden die Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien gem. TRGS 519 beim Gewerbeaufsichtsamt Emden angezeigt.

Die Anzeige der Arbeiten im kontaminierten Bereich gem. DGUV Regel 101-004 wurde nach Auskunft von Hr. Busemann bei der zuständigen Berufsgenossenschaft ebenfalls eingereicht. | Alle /
Nur zur Info |
| 6. | <u>Rückbau Gebäude</u> | |
| | --- | |
| 7. | <u>Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten</u> | |
| 7.1 | Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde in Bauphase 1 bereits gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke wurden inzwischen ausgebaut (Foto 1) und entstandene Löcher mit Klei verfüllt (Foto 2), die Wurzelstöcke werden zusammen mit dem verbliebenen Holz und Schlagabraum kurzfristig der Entsorgung zugeführt. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 7.2 | Die Mistplatte wurde inzwischen vollständig abgebrochen (Foto 3 + 4), das Gelände wird abschließend profiliert und entstandene Fehlstellen mit Klei aufgefüllt. | Alle /
Nur zur Info |
| 7.3 | Derzeit erfolgen die Räumung und der Rückbau der ehemaligen Güllelagune (Foto 5 + 6). | Alle /
Nur zur Info |
| 8. | <u>Entsorgung</u> | |
| | --- | |

9. Sonstiges

9.1 Folgende Dokumente, Nachweise und Unterlagen sind umgehend vorzulegen:

- Bauzeitenplan
- Baustelleneinrichtungsplan

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 04**

Seite 4 von 4

Für das Protokoll: Westoverledingen 27.07.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. 
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

Gemeinde Bunde, Herr de Buhr

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann

E-Mail: eiso-busemann@web.de

GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 05

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 07.08.2018 **Uhrzeit:** 07:00 bis 08:05 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, schwacher Wind, 19°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 1**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Rückbau Güllelagune**1. Baubesprechungstermine**

2. Allgemeines

2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt:

- Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ *Bauphase 1 / abgeschlossen*)
- Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ *Bauphase 2 / derzeit in Ausführung*)

Alle /
Nur zur Info**3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**

3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.

Alle /
Nur zur Info**4. Baustelleneinrichtung**

4.1 Das Brückenbauwerk über das Ditzum-Bunder Sieltief wurde mittels Baggermatten - aufgelagert auf beiden Widerlagern - verstärkt. Im Bereich der Brückenauffahrten wurde zum Höhenausgleich Schotter verdichtet eingebaut, zur Absturzsicherung ist das Brückengeländer inzwischen mittels Bauzaun ergänzt worden (Foto 1).

Alle /
Nur zur Info**Betrifft / Termin**

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 05****Seite 2 von 4**

4.2	Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfmühle muss noch mit Stahlplatten ausgelegt werden. Der übrige Abschnitt der Zuwegung bis zum Abbruchgrundstück ist bei Bedarf mit Schotter auszubessern.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
4.3	Die Baustelle ist umgehend gegen Zutritt Unbefugter mittels Schutzzaun zu sichern (Foto 2); Aufenthalts- und Wasch-/Toilettencontainer müssen ebenfalls noch aufgestellt und betriebsbereit eingerichtet werden.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
4.4	Die Demontage des Stromanschlusses ist am 02.08.2018 erfolgt (Foto 3). Der Wasseranschluss wurde bereits stillgelegt, die Telekom wurde am 19.07.2018 von Hr. Hoffmann (GRAALMANN) telefonisch über den Abbruch informiert, diesbezüglich sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich.	Alle / Nur zur Info
4.5	Die netzunabhängige Versorgung der Baustelle mit Strom und Wasser sowie die Abwasserentsorgung sind ebenfalls noch hergestellt.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
5.	<u>Schadstoffsanierung</u>	
5.1	Gemäß Mitteilung von Hr. Busemann wurden die Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien gem. TRGS 519 beim Gewerbeaufsichtsamt Emden angezeigt. Die Anzeige der Arbeiten im kontaminierten Bereich gem. DGUV Regel 101-004 wurde nach Auskunft von Hr. Busemann bei der zuständigen Berufsgenossenschaft ebenfalls eingereicht.	Alle / Nur zur Info
5.2	In den kommenden Tagen soll die asbesthaltige Dacheindeckung des rückwärtigen Stallgebäudes demontiert werden.	Alle / Nur zur Info
6.	<u>Rückbau Gebäude</u>	
6.1	Nach erfolgter Asbestsanierung wird umgehend der Rückbau des rückwärtigen Stallgebäudes durchgeführt.	Alle / Nur zur Info
7.	<u>Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten</u>	
7.1	Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde in Bauphase 1 bereits gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke wurden inzwischen ausgebaut und entstandene Löcher mit Klei verfüllt, die Wurzelstöcke werden zusammen mit dem verbliebenen Holz und Schlagabraum kurzfristig der Entsorgung zugeführt.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
7.2	Die Mistplatte ist vollständig abgebrochen, das Gelände wurde profiliert und Fehlstellen mit Klei aufgefüllt (Foto 4).	Alle / Nur zur Info
7.3	Der Rückbau der ehemaligen Güllelagune ist weitestgehend abgeschlossen (Foto 5). Die Böschung muss abschließend profiliert werden, Wurzelreste sowie noch verbliebener Aufwuchs (Binsen etc.) sind noch zu entfernen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
8.	<u>Entsorgung</u>	

9. Sonstiges

9.1 Folgende Dokumente, Nachweise und Unterlagen sind umgehend vorzulegen:

- Bauzeitenplan
- Baustelleneinrichtungsplan

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 05**

Seite 4 von 4

Für das Protokoll: Westoverledingen 07.08.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. 
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung: Gemeinde Bunde, Herr de Buhr

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

 Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann

E-Mail: eiso-busemann@web.de

 GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

 GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 06

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 14.08.2018 **Uhrzeit:** 10:45 bis 11:45 Uhr**Wetterverhältnisse:** bedeckt, frischer bis starker Wind, 20°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 2**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Rückbau Gebäude

	Betrifft / Termin
1. <u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2. <u>Allgemeines</u>	
2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3. <u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4. <u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1 Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfmühle muss noch mit Stahlplatten ausgelegt werden. Diese sind inzwischen geliefert worden (Foto 1) und werden in den nächsten Tagen verlegt. Der übrige Abschnitt der Zuwegung bis zum Abbruchgrundstück ist bei Bedarf mit Schotter auszubessern.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 06****Seite 2 von 4**

4.2	Die Baustellenzufahrt wurde inzwischen gegen Zutritt Unbefugter mittels Schutzzaun gesichert (Foto 2). Eine Schwarz-Weiß-Anlage mit Waschmöglichkeit und Toilette ist aufgestellt worden (Foto 3), die Abwasserentsorgung erfolgt über die vorhandene 3-Kammer-Kläranlage.	Alle / Nur zur Info
5. <u>Schadstoffsanierung</u>		
5.1	Gemäß Mitteilung von Hr. Busemann wurden die Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien gem. TRGS 519 beim Gewerbeaufsichtsamt Emden angezeigt. Die Anzeige der Arbeiten im kontaminierten Bereich gem. DGUV Regel 101-004 wurde nach Auskunft von Hr. Busemann bei der zuständigen Berufsgenossenschaft ebenfalls eingereicht.	Alle / Nur zur Info
5.2	In der vergangenen Woche wurde der überwiegende Teil der asbesthaltigen Dacheindeckung demontiert (Foto 4) und wird derzeit, staubdicht verpackt in BigBags, auf der Baustelle zwischengelagert (Foto 5). Die noch verbliebene Dacheindeckung auf dem Wohntrakt (Foto 6) soll in den kommenden Tagen entfernt werden.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
5.3	Die noch ausstehende Schadstoffsanierung innerhalb des Wohntraktes (Ausbau Mineralwolle, teerhaltige Dichtungsbahnen, etc.) soll zeitnah durchgeführt werden.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
5.4	Die Restentleerung, Reinigung und Stilllegung des Diesel- sowie der Heizöltanks wird voraussichtlich in dieser Woche vorgenommen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
6. <u>Rückbau Gebäude</u>		
6.1	Die Beräumung und Entkernung des Stall- / Scheunentraktes sowie der Nebengebäude ist erfolgt, der Rohbauabbruch erfolgt derzeit (Foto 7 + 8).	Alle / Nur zur Info
7. <u>Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten</u>		
7.1	Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde in Bauphase 1 bereits gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke wurden inzwischen ausgebaut und entstandene Löcher mit Klei verfüllt, die Wurzelstöcke werden zusammen mit dem verbliebenen Holz und Schlagabraum kurzfristig der Entsorgung zugeführt.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
7.2	Die Böschungen der Güllelagune wurden profiliert (Foto 9), der Rückbau ist damit abgeschlossen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
8. <u>Entsorgung</u>		

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmann-gmbh.de



Gemeinde Bunde

Kirchring 2
26831 Bunde



Bauleitungsprotokoll

Bericht-Nummer: 06

Seite 3 von 4

9. Sonstiges

9.1 Prognostizierte Fertigstellung: KW 36 / 37

Alle /
Nur zur Info

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 06**

Seite 4 von 4



Foto 7



Foto 8



Foto 9

Für das Protokoll: Westoverledingen 15.08.2018
 (Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
 (Name)

i.A. 
 (Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

E-Mail: eiso-busemann@web.de

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 07

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 21.08.2018 **Uhrzeit:** 12:10 bis 13:15 Uhr**Wetterverhältnisse:** heiter, schwacher Wind, 23°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 2**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Bauschuttrecycling

	Betrifft / Termin
1. <u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2. <u>Allgemeines</u>	
2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3. <u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4. <u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1 Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfungsmühle ist immer noch nicht mit Stahlplatten befestigt worden; die Befestigung ist umgehend vorzunehmen. Die Instandsetzung etwaiger Schäden am Schotterweg geht vollumfänglich zu Lasten von Fa. Busemann.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 07**

Seite 2 von 4

5. Schadstoffsanierung

- | | | |
|-----|---|-----------------------------|
| 5.1 | Gemäß Mitteilung von Hr. Busemann wurden die Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien gem. TRGS 519 beim Gewerbeaufsichtsamt Emden angezeigt.

Die Anzeige der Arbeiten im kontaminierten Bereich gem. DGUV Regel 101-004 wurde nach Auskunft von Hr. Busemann bei der zuständigen Berufsgenossenschaft ebenfalls eingereicht. | Alle /
Nur zur Info |
| 5.2 | Die Schadstoffsanierung ist inzwischen vollständig abgeschlossen worden. | Alle /
Nur zur Info |
| 5.3 | Die Restentleerung, Reinigung und Stilllegung des Diesel- sowie der Heizöltanks wurde gestern durchgeführt (Foto 1), entsprechende Bescheinigungen und Nachweise sind bei GRAALMANN einzureichen. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |

6. Rückbau Gebäude

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 6.1 | Die Beräumung und Entkernung des gesamten Gebäudes ist erfolgt. Der Abbruch der aufgehenden Gebäudeteile ist ebenfalls abgeschlossen (Foto 2 + 3), es steht noch der Rückbau von Bodenplatte(n) und Fundamenten aus. Derzeit wird der anstehende Bauschutt mittels mobiler Brecheranlage zu Recyclingschotter aufbereitet (Foto 4). | Alle /
Nur zur Info |
|-----|---|------------------------|

7. Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten

- | | | |
|-----|--|---|
| 7.1 | Sämtlicher Aufwuchs (Bäume und Sträucher) auf dem Grundstück wurde in Bauphase 1 bereits gefällt bzw. gerodet. Die Wurzelstöcke wurden inzwischen ausgebaut und entstandene Löcher mit Klei verfüllt, die Wurzelstöcke werden zusammen mit dem verbliebenen Holz und Schlagabraum kurzfristig der Entsorgung zugeführt. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 7.2 | Im Zuge des begonnenen Rückbaus der betonierten Außenflächen wurde nunmehr festgestellt, dass unterhalb des Betons eine Tragschicht / Packlage aus Bauschutt (Stärke: ca. 20 - 30 cm) ansteht (Foto 5 + 6). Diese ist vollständig aufzunehmen und dem Bauschuttrecycling zuzuführen. Der Ausbau des Bauschutts soll im Stundenlohn erfolgen, entsprechende Stundenzettel sind täglich zu führen und GRAALMANN vorzulegen. Der zusätzliche Aufwand wird, soweit derzeit absehbar, auf etwa 2 Arbeitstage geschätzt. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
| 7.3 | Für die nunmehr geplante Teilverfüllung der Güllelagune und sonstiger Maßnahmen zur Flächenprofilierung wird weiterer Kleiboden benötigt. Fa. Busemann kümmert sich schnellstmöglich um dessen Beschaffung, dem LK Leer (Untere Bodenschutzbehörde, Frau Ehmen) ist dessen Herkunft und Eignung mitzuteilen (erfolgt über GRAALMANN). | BUSEMANN /
Zur Umsetzung

GRAALMANN /
Zur Umsetzung |

8. Entsorgung

- | | | |
|-----|---|-----------------------------|
| 8.1 | Die auf der Baustelle derweil zwischengelagerten Abfälle sind zeitnah der ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen, entsprechende Nachweise (Wiegenoten, Übernahme-/Begleitscheine, etc.) sind bei GRAALMANN einzureichen. | BUSEMANN /
Zur Umsetzung |
|-----|---|-----------------------------|

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 07**

Seite 3 von 4

- 8.2 Der bis dato hergestellte Recyclingschotter ist heute von GRAALMANN beprobt worden und wird einer Deklarationsanalyse nach LAGA-Bauschutt unterzogen. Erst nach Vorlage der Untersuchungsergebnisse wird das Material für die weitere Verwertung freigegeben. Dem LK Leer (Untere Abfallbehörde, Frau Ehmen) sind die (geplanten) Maßnahmen / Orte zur Verwertung des Schotters von Seiten Fa. Busemann mitzuteilen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung**9. Sonstiges**

- 9.1 Fa. Busemann wurde in Anbetracht der noch ausstehenden Arbeiten und des begrenzten Zeitfensters (Fertigstellung: spätestens 30.09.2018) aufgefordert, den Geräte- und Personaleinsatz zu verstärken.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

Derzeit prognostizierte Fertigstellung: KW 38

Alle /
Nur zur Info**10. Fotos**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 07**

Seite 4 von 4



Foto 5



Foto 6

Für das Protokoll:

Westoverledingen 21.08.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. 
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

- E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de
- E-Mail: eiso-busemann@web.de
- E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de
- E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 08

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 04.09.2018 **Uhrzeit:** 09:45 bis 10:20 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, schwacher Wind, 24°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 0**Gespräch mit:** ---**Begehung mit:** ---**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Abtransport Bauschutt

		Betrifft / Termin
1.	<u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2.	<u>Allgemeines</u>	
2.1	Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3.	<u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1	Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4.	<u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1	Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfmühle ist bereichsweise - jedoch nicht wie vorgesehen vollständig - mit Stahlplatten befestigt worden (Foto 1); die vollständige Befestigung ist umgehend vorzunehmen. Die Instandsetzung etwaiger Schäden am Schotterweg geht vollumfänglich zu Lasten von Fa. Busemann.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 08**

Seite 2 von 4

5. Schadstoffsanierung

- - -

6. Rückbau Gebäude

- 6.1 Die Beräumung und Entkernung des gesamten Gebäudes ist erfolgt. Der Abbruch der aufgehenden Gebäudeteile ist ebenfalls abgeschlossen, es steht kleinräumig noch der Rückbau von Bodenplatte(n) und Fundamenten aus (Foto 2 + 3). Aufgrund eines Schadens an der mobilen Brechanlage wird der Bauschutt derzeit zum externen Recycling abtransportiert.

Alle /
Nur zur Info**7. Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten**

- 7.1 Im Zuge des Rückbaus der betonierten Außenflächen wurde festgestellt, dass unterhalb des Betons eine Tragschicht / Packlage aus Bauschutt (Stärke: ca. 20 - 30 cm) ansteht. Diese wurde bereichsweise bereits aufgenommen (Foto 4 + 5) und dem Bauschuttrecycling zugeführt.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

Besagte Tragschicht / Packlage ist nun ebenfalls unterhalb der Bodenplatte des Stallanbaus vorgefunden worden (Foto 6 + 7), hiermit wird analog verfahren.

Der Ausbau des Bauschutts erfolgt im Stundenlohn, entsprechende Stundenzettel sind täglich zu führen und GRAALMANN vorzulegen. Der zusätzliche Aufwand wird, soweit derzeit absehbar, auf etwa vier bis fünf Arbeitstage geschätzt.

- 7.2 Mit der Flächenprofilierung und Teilverfüllung der Güllelagune ist begonnen worden (Foto 8 + 9 + 10), es wird weiterhin Kleiboden benötigt. Fa. Busemann kümmert sich schnellstmöglich um dessen Beschaffung, dem LK Leer (Untere Bodenschutzbehörde, Frau Ehmen) ist dessen Herkunft und Eignung mitzuteilen (erfolgt über GRAALMANN).

BUSEMANN /
Zur Umsetzung
GRAALMANN /
Zur Umsetzung**8. Entsorgung**

- 8.1 Die auf der Baustelle derweil zwischengelagerten Abfälle sind zeitnah der ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen, entsprechende Nachweise (Wiegenoten, Übernahme-/Begleitscheine, etc.) sind bei GRAALMANN einzureichen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

- 8.2 Der Recyclingschotter ist von GRAALMANN beprobt und einer Deklarationsanalyse nach LAGA-Bauschutt unterzogen worden. Dem LK Leer (Untere Abfallbehörde, Frau Ehmen) sind die (geplanten) Maßnahmen / Orte zur Verwertung des Schotters von Seiten Fa. Busemann mitzuteilen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung**9. Sonstiges**

- 9.1 Fa. Busemann wurde im Rahmen der letzten Baustellenbegehung am 21.08.2018 in Anbetracht der noch ausstehenden Arbeiten und des begrenzten Zeitfensters (Fertigstellung: spätestens 30.09.2018) aufgefordert, den Geräte- und Personaleinsatz zu verstärken; dies gilt unverändert.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

Derzeit prognostizierte Fertigstellung: KW 38

Alle /
Nur zur Info

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 08**

Seite 4 von 4



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Für das Protokoll: Westoverledingen 04.09.2018
 (Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
 (Name)

i.A. S. Hoffmann

 (Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

E-Mail: eiso-busemann@web.de

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 09

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 13.09.2018 **Uhrzeit:** 11:00 bis 11:45 Uhr**Wetterverhältnisse:** heiter, schwacher Wind, 20°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 2**Gespräch mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begehung mit:** Herr Busemann Eiso Busemann**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Ausbau Schotterweg

	Betrifft / Termin
1. <u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2. <u>Allgemeines</u>	
2.1 Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3. <u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1 Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4. <u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1 Der Schotterweg bis zur Wasserschöpfmühle ist bereichsweise - jedoch nicht wie vorgesehen vollständig - mit Stahlplatten befestigt worden. Die Instandsetzung etwaiger Schäden am Schotterweg geht vollumfänglich zu Lasten von Fa. Busemann.	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 09**

Seite 2 von 4

5. Schadstoffsanierung

- - -

6. Rückbau Gebäude

6.1 Der Rückbau des Gebäudes ist vollständig abgeschlossen.

Alle /
Nur zur Info**7. Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten**

7.1 Der Rückbau der befestigten Außenflächen einschließlich unterlagernder Packlage / Tragschicht wurde inzwischen fertiggestellt. Derzeit erfolgt der abschließende Rückbau der Schotterzuwegung (Foto 1).

Alle /
Nur zur Info

7.2 Die 3-Kammer-Kläranlage muss noch ausgebaut werden (Foto 2), dies soll in den nächsten Tagen erfolgen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

7.3 Die Flächenprofilierung einschließlich Teilverfüllung der Güllelagune ist weitestgehend abgeschlossen (Foto 3 + 4 + 5). Die Rasenansaat und abschließende händische Beräumung des Grobplanums von verbliebenen Bruchstücken und Reststoffen (Foto 6) ist für kommende Woche geplant.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

Dem LK Leer (Untere Bodenschutzbehörde, Frau Ehmen) ist die Herkunft und Eignung des gelieferten Kleibodens (Foto 7) mitzuteilen (erfolgt über GRAALMANN).

GRAALMANN /
Zur Umsetzung**8. Entsorgung**

8.1 Die auf der Baustelle derweil zwischengelagerten Abfälle sind zeitnah der ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen, entsprechende Nachweise (Wiegenoten, Übernahme-/Begleitscheine, etc.) sind bei GRAALMANN einzureichen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung

8.2 Der Recyclingschotter ist von GRAALMANN beprobt und einer Deklarationsanalyse nach LAGA-Bauschutt unterzogen worden. Dem LK Leer (Untere Abfallbehörde, Frau Ehmen) sind die (geplanten) Maßnahmen / Orte zur Verwertung des Schotters von Seiten Fa. Busemann mitzuteilen.

BUSEMANN /
Zur Umsetzung**9. Sonstiges**

9.1 Fertigstellung: KW 38

Alle /
Nur zur Info

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 09**

Seite 4 von 4



Foto 7

Für das Protokoll:

Westoverledingen 14.09.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. 
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

- E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de
- E-Mail: eiso-busemann@web.de
- E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de
- E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer:** 10

Seite 1 von 4

Bauvorhaben: Rückbau Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk 2 in Bunde**Baubesprechung / Baustellenbegehung am:** 27.09.2018 **Uhrzeit:** 11:00 bis 11:45 Uhr**Wetterverhältnisse:** sonnig, mäßiger Wind, 19°C**Grund der Besprechung / Begehung:** turnusmäßige Begehung**Auf der Baustelle zur Zeit der Begehung tätige Unternehmen:**

Firma / Unternehmen	Gewerk / Leistungsbereich	Mitarbeiter vor Ort
Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Busemann	Abbruch- und Rückbauarbeiten	✓

Gesamtanzahl der zum Zeitpunkt der Begehung tätigen Mitarbeiter: 1**Gespräch mit:** ---**Begehung mit:** ---**Begangene Baustellenbereiche:** Gesamter Baustellenbereich**Arbeiten / Tätigkeiten am Tag der Begehung:** Vorbereitung Planum für Rasenansaat

		Betrifft / Termin
1.	<u>Baubesprechungstermine</u> ---	
2.	<u>Allgemeines</u>	
2.1	Der Bauablauf wurde - in Abstimmung mit dem Amt für Planung und Naturschutz des LK Leer - wie folgt angepasst und einvernehmlich festgelegt: <ul style="list-style-type: none"> Durchführung der Fäll- und Rodungsarbeiten von Januar bis Februar 2018 (→ <i>Bauphase 1 / abgeschlossen</i>) Ausführung aller übrigen Leistungen im Zeitraum vom 01.07. - 30.09.2018 (→ <i>Bauphase 2 / derzeit in Ausführung</i>) 	Alle / Nur zur Info
3.	<u>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</u>	
3.1	Die Durchführung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV sowie TRGS 524 / DGUV Regel 101-004 obliegt der GRAALMANN GmbH (→ Hr. Körte); diesbezüglich wird auf das jeweils aktuelle SiGe-Protokoll hingewiesen.	Alle / Nur zur Info
4.	<u>Baustelleneinrichtung</u>	
4.1	Die temporäre (Teil)Befestigung des Schotterwegs bis zur Wasserschöpfmühle ist bereits entfernt worden (Foto 1). Durch den Baustellenverkehr entstandene Schäden werden von Fa. Busemann mit geeignetem Mineralgemisch instand gesetzt (Foto 2).	BUSEMANN / Zur Umsetzung
4.2	Die Verstärkung des Brückenbauwerks einschließlich der Anrampungen muss noch vollständig zurückgebaut werden (Foto 3).	BUSEMANN / Zur Umsetzung

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
 Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
 E-Mail: info@graalmanngmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

 **Bauleitungsprotokoll****Bericht-Nummer: 10**

Seite 2 von 4

4.3	Die Ausbesserung des Schotterwegs für den Abschnitt von der Wasserschöpfmühle bis zum Abbruchgrundstück wurde inzwischen begradigt (Foto 4). Der hierzu verwendete Schotter muss noch von vollständig von Fremd- / Störstoffen (Holz, Kabel, Kunststoff, etc. / Foto 5 + 6 + 7) beräumt werden.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
5.	<u>Schadstoffsanierung</u>	

6.	<u>Rückbau Gebäude</u>	

7.	<u>Rückbau Außenanlagen und Erdarbeiten</u>	
7.1	Der Rückbau der 3-Kammer-Kläranlage ist erfolgt (Foto 8).	Alle / Nur zur Info
7.2	Die Flächenprofilierung und Herstellung des Grobplanums sind abgeschlossen. Die gesamte Fläche muss vor dem Einbringen der Rasenansaat noch vollständig von verbliebenen Bruchstücken und Reststoffen beräumt werden (Foto 9 + 10 + 11 + 12).	BUSEMANN / Zur Umsetzung
7.3	Die Rasenansaat ist spätestens bis zum 30.09.2018 durchzuführen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
8.	<u>Entsorgung</u>	
8.1	Die auf der Baustelle derweil zwischengelagerten Abfälle sind zeitnah der ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen, entsprechende Nachweise (Wiegenoten, Übernahme-/Begleitscheine, etc.) sind bei GRAALMANN einzureichen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
8.2	Der Recyclingschotter ist von GRAALMANN beprobt und einer Deklarationsanalyse nach LAGA-Bauschutt unterzogen worden. Dem LK Leer (Untere Abfallbehörde, Frau Ehmen) sind die (geplanten) Maßnahmen / Orte zur Verwertung des Schotters von Seiten Fa. Busemann mitzuteilen.	BUSEMANN / Zur Umsetzung
9.	<u>Sonstiges</u>	
9.1	Fertigstellung: KW 39	Alle / Nur zur Info

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de



Gemeinde Bunde

Kirchring 2
26831 Bunde



Bauleitungsprotokoll

Bericht-Nummer: 10

Seite 3 von 4

10. Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955 - 93425 - 0
Fax: +49 (0) 4955 - 93425 - 25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de



Gemeinde Bunde

Kirchring 2
26831 Bunde



Bauleitungsprotokoll

Bericht-Nummer: 10

Seite 4 von 4



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Für das Protokoll: Westoverledingen 28.09.2018
(Ort) (Datum)

Sebastian Hoffmann
(Name)

i.A. S. Hoffmann
.....
(Unterschrift)

Protokollverteilung:

- Gemeinde Bunde, Herr de Buhr
- Lohn- und Dienstleistungsbetrieb Eiso Busemann, Herr Busemann
- GRAALMANN GmbH, Herr Steinbrecher
- GRAALMANN GmbH, Herr Körte

E-Mail: manfred.debuhr@gemeinde-bunde.de

E-Mail: eiso-busemann@web.de

E-Mail: steinbrecher@graalmanngmbh.de

E-Mail: koerte@graalmanngmbh.de

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
 26810 Westoverledingen
 Telefon: +49 (0) 4955-93425-0
 Fax: +49 (0) 4955-93425-25
 E-Mail: info@graalmann-gmbh.de

**Gemeinde Bunde**

Kirchring 2
 26831 Bunde

**Abnahmeprotokoll**

- Teilabnahme (VOB/B § 12 Abs. (2))
 Schlussabnahme (VOB/B § 12 Abs. (1))

Seite 1 von 2

Baumaßnahme: Rückbau Holzstille-Lösung, Wytland Kolle 2, 26831 Bunde
 Bauleistung: Abbau- und Rückbauarbeiten
 Auftraggeber: Gemeinde Bunde, Kirchring 2, 26831 Bunde
 Auftragnehmer: Lehn- u. Dienstleistungsbetrieb Eiso Besenow, Bunde Weid 5, 26831 Bunde
 Bestellung-/Auftrag-Nr.: - Bestell-/Auftragsdatum: 10.11.2017
 Ausführung Beginn: 17.02.2018 Ausführung Ende: 06.05.2019

Teilnehmer:

Für den Bauherrn: Hr. Sap, Hr. de Buhr, Hr. Neisinger
 Für den Auftragnehmer: Hr. Besenow
 Sonstige: Hr. Rosendahl, Hr. Becker, Hr. Schumacher, Fr. Bunge

Abnahme:

- Vollständige Leistungsabnahme (§ 12 Abs. (4) VOB/B)
 Abnahme von in sich abgeschlossenen, funktionsfähigen Teilen der Leistung (§ 12 Abs. (2) VOB/B)

Folgende Leistungen wurden abgenommen:

- die gesamte Leistung

 siehe Anlage Nr. 1

Mängelfeststellung / Restleistungen:

- keine Mängel / Restleistungen*
 folgende Mängel / Restleistungen*:
 Mängel / Restleistungen* gem. Anlage 1

Fristen:

- Die Mängel / Restleistungen* sind unverzüglich, spätestens zum vollständig und endgültig zu beseitigen
 Vollständige Leistungsabnahme (§ 12 Abs. (4) VOB/B)

Unterlagen:

- Es wurden keine Unterlagen übergeben
 Es wurden die in Anlage Nr. 1 aufgeführten Unterlagen übergeben
 Es werden die in Anlage 1 aufgeführten Unterlagen bis zum 20.01.2019 nachgereicht

Vorbehalte des Bauherrn:

- Vorbehalte gemäß Anlage 1
 Der Bauherr behält sich die Geltendmachung einer Vertragsstrafe vor
 Bei Fristüberschreitung der Mängelbehebung / Durchführung der Restarbeiten ist der Auftraggeber berechtigt, die Mängel bzw. Restleistungen auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen zu lassen
 Alle Ansprüche des Auftraggebers auf Mängelansprüche und Schadenersatz bleiben unberührt

Erklärung des Bauherrn / dessen Vertreter*:

- Die Leistung wird abgenommen
 Die Leistung wird aufgrund wesentlicher Mängel / Restleistungen* nicht abgenommen
 Diese Abnahme ersetzt nicht die ggf. notwendigen, behördlichen und bauaufsichtlichen Abnahmen

Verjährungsfrist für Mängelansprüche (ehem. Gewährleistung):

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche gem. § 13 VOB/B beträgt 1 / 2 / 4* Jahre
 § 634 a BGB beträgt 2 / 5* Jahre

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beginnt am und endet am

Einsprüche des Auftragnehmers:

- Zu den in Anlage Nr. 1 aufgeführten Sachverhalten konnte bei der Abnahme keine Einigung erzielt werden
 sonstige Bemerkungen des Auftragnehmers siehe Anlage 1

*Nicht zutreffendes bitte streichen!

(weiter auf Rückseite)

GRAALMANN GmbH

Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen
Telefon: +49 (0) 4955-93425-0
Fax: +49 (0) 4955-93425-25
E-Mail: info@graalmanngmbh.de



Gemeinde Bunde

Kirchring 2
26831 Bunde



Abnahmeprotokoll

Teilabnahme (VOB/B § 12 Abs. (2))

Schlussabnahme (VOB/B § 12 Abs. (1))

Seite 2 von 2

Anlage Nr. 1 (zum Abnahmeprotokoll vom 09.05.2019)

Mängel:

Restleistungen:

Übergabene Unterlagen:

Vorbehalte des Bauherrn:

Einsprüche des Bauherrn:

Bemerkungen des Auftragnehmers:

Das mit der Objektüberwachung beauftragte Planungsbüro hat am Abnahmeterrn teilgenommen:



Carl-Benz-Straße 8
26810 Westoverledingen

pa
[Signature]

(Unterschrift)

Bunde den 09.05.2019

Für den Bauherrn: / sonstige

Rachel C. [Signature]
[Signature]

(Unterschrift)

Für den Auftragnehmer:

Eirke [Signature]

(Unterschrift)

2 Probenahmeprotokolle & Laborberichte

Auftrag und Probenahmeprotokoll für die Boden- und Abfallbeprobung

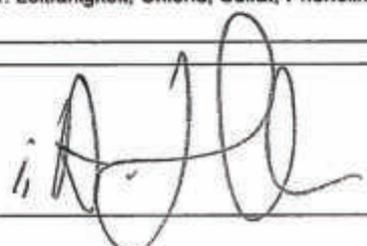
Probenbezeichnung: Recyclingschotter - MP 1 Art der Probe: <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Schlamm <input type="checkbox"/> Abfall, fest <input type="checkbox"/> Abfall, flüssig <input type="checkbox"/> Schlacke <input type="checkbox"/> Bauschutt <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: Recyclingschotter 0/45 Ort der PN: Wynhamster Kolk 2 in Bunde Entnahmestelle: Haufwerk Recyclingschotter	Datum der PN: 21.08.2018 Uhrzeit: 13:30 Uhr Probenehmer (Kürzel): hof Auftraggeber: GRAALMANN GmbH Ansprechpartner: Herr Hoffmann E-Mail: hoffmann@graalmann-gmbh.de
---	---

Art der Probenahme: <input type="checkbox"/> Einzelprobe <input checked="" type="checkbox"/> Mischprobe aus Einzelproben <input type="checkbox"/> Mischprobe über Bodenhorizont Anzahl der Einzelproben: 42 Stück Probenahmegerät: <input type="checkbox"/> Rammkernsonde <input type="checkbox"/> Purckhauer <input checked="" type="checkbox"/> Schaufel <input type="checkbox"/> Schöpfkelle <input type="checkbox"/> Edelman-Bohrer <input type="checkbox"/> Sonstiges: Entnahmetiefe: Haufwerk gesamt Menge des Bodens / Abfalls (bei Lagerung): ca. 700 m ³ Einflüsse auf den Boden / Abfall: umweltoffene Lagerung Lagerungsdauer: wenige Tage	Entnahmehorizont von: --- m bis --- m Grundwasser: --- m u. GOK Lagerart: Haufwerk max. Korngröße: 60 mm
--	---

Färbung: <input type="checkbox"/> farblos <input type="checkbox"/> weiß <input checked="" type="checkbox"/> grau <input type="checkbox"/> gelb <input type="checkbox"/> braun <input checked="" type="checkbox"/> bunt <input type="checkbox"/> schwarz <input type="checkbox"/> Sonstiges: Geruch: <input type="checkbox"/> geruchslos <input type="checkbox"/> erdig <input type="checkbox"/> faulig (H ₂ S) <input type="checkbox"/> jauchig (NH ₃) <input type="checkbox"/> Aromaten <input type="checkbox"/> Mineralöl <input type="checkbox"/> chemisch <input type="checkbox"/> Lösemittel <input type="checkbox"/> Teeröl <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: betontypisch Beschreibung des Bodens / Abfalls: Recyclingschotter 0/45 Bodenart: X/G, s* Lagerungsdichte: <input checked="" type="checkbox"/> locker <input type="checkbox"/> mitteldicht <input type="checkbox"/> dicht <input type="checkbox"/> sehr dicht Konsistenz: <input type="checkbox"/> breiig <input type="checkbox"/> br.-w. <input type="checkbox"/> weich <input type="checkbox"/> w.-st. <input type="checkbox"/> steif <input type="checkbox"/> st.-hf. <input type="checkbox"/> halbfest <input type="checkbox"/> hf.-f. <input type="checkbox"/> fest

Lufttemperatur: 23 °C Witterung: <input type="checkbox"/> sonnig <input checked="" type="checkbox"/> heiter <input type="checkbox"/> wolkig <input type="checkbox"/> bedeckt <input type="checkbox"/> Nieselregen <input type="checkbox"/> starker Regen <input type="checkbox"/> Frost <input type="checkbox"/> Sturm <input type="checkbox"/> Schneefall <input type="checkbox"/> Sonstiges:	rel. Luftfeuchtigkeit: > 70 %
--	--------------------------------------

Vorbehandlung der Probe / Teilprobe: <input checked="" type="checkbox"/> homogenisiert <input type="checkbox"/> gesiebt <input type="checkbox"/> gebrochen <input type="checkbox"/> Phasen getrennt Probenaufbewahrung: <input type="checkbox"/> Kühlbox <input checked="" type="checkbox"/> dunkel <input type="checkbox"/> luftdicht <input type="checkbox"/> Schraubdeckelglas <input checked="" type="checkbox"/> PE-Gefäß <input type="checkbox"/> Kunststoffbeutel <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Probenmenge: ca. 15 kg (inkl. Rückstellprobe) Bemerkungen: Probenahme in Anlehnung an LAGA PN98 Parameter: Parameter gem. LAGA M20 (1997, Recyclingbaustoffe / nicht aufbereiteter Bauschutt) Feststoff: MKW, PAK ₁₆ , PCB ₇ , EOX, Arsen, 7 Schwermetalle (Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Hg, Zn) Eluat: pH-Wert, elektr. Leitfähigkeit, Chlorid, Sulfat, Phenolindex, Arsen, 7 Schwermetalle (Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Hg, Zn)

Unterschrift des Probenehmers: 
--

EUROFINS Umwelt Nord GmbH · Ndl. Oldenburg · Stedinger Str. 45a · D-26135 Oldenburg

Graalman GmbH
Carl-Benz-Str. 8

26810 Westoverledingen

Titel: Prüfbericht zu Auftrag 31825603
Prüfberichtsnummer: AR-18-DX-005369-01

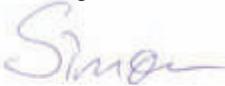
Projektbezeichnung: Hofstelle Lösing, Wynhamster Kolk, Bunde
Probenumfang: 1 Probe
Probenart: Bauschutt / Bausubstanz
Probenehmer: Auftraggeber
Probeneingang: 22.08.2018
Prüfzeitraum: 22.08.2018 - 28.08.2018

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände. Sofern die Proben nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag genommen wurden, wird die Verantwortung für die Richtigkeit der Probenahme abgelehnt. Dieser Prüfbericht ist nur mit Unterschrift gültig und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der EUROFINS UMWELT.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie jederzeit unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Nach DIN EN ISO/IEC 17025 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH akkreditiertes Prüflaboratorium. Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren.

Oldenburg, den 28.08.2018



Mathias Simon
Prüfleiter

Tel.: 0441 218 300
EUROFINS Umwelt Nord GmbH
Stedinger Str. 45a
D-26135 Oldenburg

Tel. +49 (0) 441 218 300
Fax +49 (0) 441 218 3012
www.eurofins-umwelt.de
info.oldenburg@eurofins-umwelt.de

Geschäftsführer: Olaf Meyer
Amtsgericht Oldenburg HRB 141387
USt-ID.Nr. DE 228 91 2525
Steuernummer 64/212/01257

Bankverbindung: NORD LB
BLZ 250 500 00 Kto 150 784 890
IBAN DE30 250 500 00 0150 784 890
BIC/SWIFT NOLA DE 2HXXX

Parameter	Einheit	BG	Probenbezeichnung	Recycling- schotter - MP 1
			Labornummer	318090072
			Methode	

Physikalisch-chemische Kenngrößen aus der Originalsubstanz

Trockenmasse	Ma.-%	0,1	DIN EN 14346: 2007-03	98,0
--------------	-------	-----	-----------------------	------

Elemente aus dem Königswasseraufs

Arsen (As)	mg/kg TS	0,8	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	5,6
Blei (Pb)	mg/kg TS	2	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	21
Cadmium (Cd)	mg/kg TS	0,2	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	< 0,2
Chrom (Cr)	mg/kg TS	1	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	10
Kupfer (Cu)	mg/kg TS	1	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	4
Nickel (Ni)	mg/kg TS	1	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	6
Quecksilber (Hg)	mg/kg TS	0,07	DIN EN ISO 12846: 2012-08	< 0,07
Zink (Zn)	mg/kg TS	1	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	34

Organische Summenparameter aus der Originalsubstanz

EOX	mg/kg TS	1,0	DIN 38414-S17: 2017-01	< 1,0
Kohlenwasserstoffe C10-C22	mg/kg TS	40	DIN EN 14039: 2005-01/LAGA KW/04: 2009-12	< 40
Kohlenwasserstoffe C10-C40	mg/kg TS	40	DIN EN 14039: 2005-01/LAGA KW/04: 2009-12	< 40

PAK aus der Originalsubstanz

Naphthalin	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,14
Acenaphthylen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,12
Acenaphthen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,07
Fluoren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,14
Phenanthren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,84
Anthracen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,26
Fluoranthren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,86
Pyren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,69
Benzo[a]anthracen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,35
Chrysen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,26
Benzo[b]fluoranthren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,31
Benzo[k]fluoranthren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,12
Benzo[a]pyren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,28
Indeno[1,2,3-cd]pyren	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,17
Dibenzo[a,h]anthracen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	< 0,05
Benzo[ghi]perylen	mg/kg TS	0,5	DIN ISO 18287: 2006-05	0,19
Summe 16 EPA-PAK exkl. BG	mg/kg TS		DIN ISO 18287: 2006-05	4,80

PCB aus der Originalsubstanz

PCB 28	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
PCB 52	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
PCB 101	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
PCB 153	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
PCB 138	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
PCB 180	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
Summe 6 DIN-PCB exkl. BG	mg/kg TS		DIN EN 15308: 2016-12	(n. b.)
PCB 118	mg/kg TS	0,01	DIN EN 15308: 2016-12	< 0,01
Summe PCB (7)	mg/kg TS		DIN EN 15308: 2016-12	(n. b.)

Physikalisch-chemische Kenngrößen aus dem Trogeluat nach LAGA EW 98 T

pH-Wert			DIN EN ISO 10523 (C5): 2012-04	8,1
Temperatur pH-Wert	°C		DIN 38404-C4: 1976-12	25,4
Leitfähigkeit bei 25°C	µS/cm	5	DIN EN 27888: 1993-11	102

			Probenbezeichnung	Recycling- schotter - MP 1
			Labornummer	318090072
Parameter	Einheit	BG	Methode	

Anionen aus dem Trogeluat nach LAGA EW 98 T

Chlorid (Cl)	mg/l	1,0	DIN EN ISO 10304-1: 2009-07	1,9
Sulfat (SO ₄)	mg/l	1,0	DIN EN ISO 10304-1: 2009-07	11

Elemente aus dem 10:1-Schütteleuat nach DIN EN 12457-4

Arsen (As)	mg/l	0,001	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	< 0,001
Blei (Pb)	mg/l	0,001	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	< 0,001
Cadmium (Cd)	mg/l	0,0003	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	< 0,0003
Chrom (Cr)	mg/l	0,001	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	0,010
Kupfer (Cu)	mg/l	0,005	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	0,007
Nickel (Ni)	mg/l	0,001	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	0,002
Quecksilber (Hg)	mg/l	0,0002	DIN EN ISO 12846: 2012-08	< 0,0002
Zink (Zn)	mg/l	0,01	DIN EN ISO 17294-2: 2005-02	< 0,01

Organische Summenparameter aus dem 10:1-Schütteleuat nach DIN EN 12457-4

Phenolindex, wasserdampflich	mg/l	0,010	DIN EN ISO 14402 (H37): 1999-12	< 0,010
------------------------------	------	-------	---------------------------------	---------

Anmerkung:

Erklärung zu Messstandorten und Akkreditierungen

Die aufgeführten Parameter wurden von Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) analysiert und sind nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 D-PL-14078-01-00 akkreditiert.

f: Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

3 Fotodokumentation



Foto 1: Wohntrakt



Foto 2: Stall- / Scheunentrakt mit Garagen



Foto 3: Stall



Foto 4: Stall- / Scheunentrakt



Foto 5: Scheune mit vorgelagertem Garten



Foto 6: Bestand nach Entfernung des Gehölzaufwuchses



Foto 7: Bestand nach Entfernung des Gehölzaufwuchses



Foto 8: ausgebaute Wurzelstubben



Foto 9: Rückbau Stall- / Scheunentrakt



Foto 10: Rückbau Stall- / Scheunentrakt



Foto 11: abgetragenes Stallgebäude



Foto 12: asbesthaltige Dacheindeckung



Foto 13: Packlage / Tragschicht aus Bauschutt unterhalb der befestigten Außenflächen



Foto 14: Ausbau Packlage / Tragschicht unterhalb der befestigten Außenflächen



Foto 15: Ausbau Packlage / Tragschicht unterhalb des Stalls



Foto 16: Aufbereitung der mineralischen Bausubstanz zu Recyclingschotter



Foto 17: Flächenprofilierung



Foto 18: Flächenprofilierung



Foto 19: Flächenprofilierung



Foto 20: Flächenprofilierung



Foto 21: Neuansaat (Herbst 2018)



Foto 22: Neuansaat (Frühjahr 2019)



Foto 23: Neuansaat (Frühjahr 2019) mit offenen Gewässerstrukturen



Foto 24: Neuansaat (Frühjahr 2019) / extensive Grünlandnutzung