



## Stellenausschreibung

Die Gemeinde Bunde sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachbereich III (Bauverwaltung) in Vollzeit einen

### **Sachbearbeiter (m/w/d) – Bauleitplanung**

(Entgeltgruppe 10 TVöD-VKA bzw. Besoldungsgruppe 11 NBesG)

#### **Ihre wesentlichen Aufgaben sind.:**

- Durchführung von Bauleitplanverfahren (Flächennutzungs- und Bebauungspläne) und die hiermit verbundenen Verwaltungstätigkeiten
- Mitwirkung bei Raumordnungsverfahren
- Baurechtliche Prüfung von Bauanträgen und Bauvorhaben
- Beitragswesen, insbesondere von Straßenausbaubeiträgen
- Mitwirkung bei dem Erwerb von Bauland und Vergabe von Bauplätzen
- Erarbeitung von gemeindlichen Satzungen
- Gremienarbeit: Erstellung von Beschlussvorlagen, Vorbereitung und Begleitung von Ausschusssitzungen sowie Nachbereitung der Beschlüsse.

Der Arbeitgeber/Dienstherr fördert zudem die Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen, die für den Tätigkeitsbereich erforderlich sind.

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- Ein erfolgreicher Abschluss der Angestelltenprüfung II – Verwaltungsfachwirt (m/w/d) oder die Befähigung für die Laufbahngruppe 2/erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Allgemeine Verwaltung (bisher gehobener allgemeiner Verwaltungsdienst).
- Die Bereitschaft an Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen im Bereich des Baurechts, insbesondere des Baugesetzbuches (BauGB), der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) teilzunehmen. In diesem Zusammenhang wären Kenntnisse in den vorgenannten Themenbereichen wünschenswert, werden jedoch nicht vorausgesetzt.
- Eine hohe Organisations- und Analysefähigkeit verbunden mit einer ausgeprägten Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit.
- Eine selbstständige, ergebnisorientierte und strukturierte Arbeitsweise.
- Ein verbindliches Auftreten und einen sicheren, freundlichen Umgang mit Bürgerinnen und Bürgern.
- Eine sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise.
- Gute Kenntnisse im MS-Office-Anwenderbereich.

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine tarifliche Vergütung nach Entgeltgruppe 10 TVöD (VKA) bzw. Besoldungsgruppe 11 NBesG.
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit.
- Eine betriebliche Altersversorgung (VBL) sowie mehrere Möglichkeiten der zusätzlichen freiwilligen Altersvorsorge.
- Weitere Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes wie Jahressonderzahlung, leistungsorientiertes Entgelt, vermögenswirksame Leistungen, Urlaubsanspruch von 30 Tagen (bei einer 5-Tage-Woche)

**Ihr Kontakt:**

Fragen zu dieser Stellenausschreibung beantwortet Ihnen im Fachbereich IV Herr van Vügt (Tel.: 04953/80966).

Schwerbehinderte Menschen sind bei der Gemeinde Bunde willkommen. Wegen der möglichen Gewährung von Nachteilsausgleichen werden die Bewerberinnen und Bewerber gebeten, die Schwerbehinderung anzuzeigen.

Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Unterlagen unter Beachtung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann richten Sie Ihre Bewerbung bitte bis **Freitag, den 05.01.2024** ausschließlich per E-Mail an: [Bewerbungen@gemeinde-bunde.de](mailto:Bewerbungen@gemeinde-bunde.de).

---

Gemeinde Bunde · Staatlich anerkannter Erholungsort an der Internationalen Dollard Route  
Kirchring 2 · 26831 Bunde · Tel.: 0 49 53/809-0 · Fax: 0 49 53/809-12  
Internet: [www.gemeinde-bunde.de](http://www.gemeinde-bunde.de) · [www.bunde.eu](http://www.bunde.eu)  
E-mail: [info@gemeinde-bunde.de](mailto:info@gemeinde-bunde.de)